

临淄区行政办公中心和西楼物业管理服务采购单一来源采购公示

发布时间: 2020年11月20日 08时55分51秒 发布人: 山东齐祥建设咨询有限公司

详细信息

临淄区行政办公中心和西楼物业管理服务采购单一来源公示

一、采购人: 淄博市临淄区人民政府办公室 地址: 临淄区广场路1号(淄博市临淄区人民政府办公室)

联系方式: 0533-7229798(淄博市临淄区人民政府办公室)

采购代理机构: 山东齐祥建设咨询有限公司 地址: 山东省淄博市临淄县(区) 临淄大道440号国际商会大厦2号楼403、404室

联系方式: 13964311015

二、采购项目名称: 临淄区行政办公中心和西楼物业管理服务采购

采购项目编号(采购计划编号): SDGP370305202002000160

三、拟采购的货物或者服务的说明:

临淄区行政办公中心和西楼物业管理服务采购

四、预算金额: 240.0(万元)

五、采用单一来源采购方式的原因及相关说明:

淄博朗洁物业管理有限公司是区行政办公中心和西楼分别在2003年和2004年进行公开招标后中标单位,并入驻服务的,淄博朗洁物业管理有限公司中的维修人员大都是在2009年原区政府移交的合同制工作人员,这些维修人员都是大楼1997年筹建时就参与设备设施运行管理的,对大楼的各种设备设施都非常熟悉,由于各类设备设施严重老化,大都处于不正常运行状态,故障频发,各类设备设施图纸不全且经多次维修改造,在这种情况下,这些维修人员只能凭借着自己对各种设备设施运行的了解及维修经验,及时排除故障,保证设备设施正常运转,以此来保障区委、区政府正常办公。淄博朗洁物业管理有限公司经过对行政办公中心和西楼15年的物业管理服务,该公司已建立一整套独特的、完整的、完善的并且针对于区行政办公中心的管理、服务配套制度和实施细则,能够为楼内各个部门、单位提供安全、可靠地物业服务,并且淄博朗洁物业管理有限公司与行政办公中心和西楼长期的服务基础,讲政治识大局、人员稳定、制度健全、技术保障力强。如果在区行政办公中心全面维修改造之前更换物业公司的话,其维修人员相当长时间内很难掌握上述设备设施运行状态,无法快速、有效的解决出现的问题,势必会造成水、电、通讯、中央空调等系统的终端甚至意外状况发生,导致严重延误或阻碍区委、区政府正常工作的开展。为了保证区行政办公中心和西楼的工作正常运转,并且为了保持与原有的配套服务要求的一致性,根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律法规要求,经过3名评委专家的论证,符合单一来源的基本条件。

六、拟定的唯一供应商名称及其地址:

名称: 淄博朗洁物业管理有限公司地址: 临淄区晏婴路191号五楼

七、公示期限: 2020年11月21日至2020年11月27日

附件:

[专家意见单一来源.pdf](#)