

# 2023 年度工作总结和 2024 年度工作计划

## 齐陵街道

今年以来，齐陵街道认真学习贯彻党的二十大精神，按照区委、区政府的各项决策部署，以“1221”工作体系为引领，围绕“共同富裕先行区”城市愿景，坚定不移立足东部新城、城市后花园、新兴产业集聚区、乡村振兴示范片功能定位，全面建设生态秀美品质活力的幸福齐陵。

### 一、2023 年度工作总结

(一) 坚定不移夯实基层基础。一是严明考核。按照“一张清单”，将“党建工作+重点工作+底线工作”纳入考核细则，适时将阶段性重点工作纳入动态考核，实现党建工作与各项工作有效融合、同频共振。二是严格考核。实行月度考核，既排村居、也排社区，每月 10 日前通报打分和排名，同时，对承包费收取、土地托管、村集体增收、人居环境等重点工作开展常态化比武，既比过程，比阶段性结果，更比最终结果，把比武贯穿工作全过程。三是严用考核。实行“红黄牌”管理，采取和村党支部书记工资、村工作经费、村两委待遇、驻村干部成绩、街道扶持力度、专业化管理评选挂钩的“七挂钩”原则，正面激励与负面约束双发力，激发村居干事创业动力。

(二) 坚定不移建设东部新城。一是繁荣发展淄东商业街。坚持“区级标准、街道管理、政策扶持、示范街区”发展定位，

配套高标准建设 6000 平方的淄东公园、智能化的淄东儿童乐园，推出“零租金”入驻和“经营补贴”政策，已入驻商家 31 户，涵盖“吃、喝、玩、乐、购”，着力打造一流的商业街区。二是培育发展淄东创业中心。坚持“区级标准、严格入驻、规范管理、众创中心”发展定位，租用 3000 平方米商业综合体，盘活闲置资产、充分利用资源，为中小微企业提供免费入驻，已入驻企业 21 家，拉动作用明显。三是全面加强驻地城区管理。配合完成总长度 5.7 公里的牛山路雨污分流管网建设和慢性一体化改造工程，坚持对标城区、结合实际，实施绿化提升工程，非绿化即硬化，注重节点打造，已绿化面积 6000 平方米，弱电下地、立面整治正在实施，城区面貌实现大幅提升。

（三）坚定不移打造城市后花园。一是提升马莲台景区管理水平。发挥景区办作用，梳理线路，串点成线，完善智能导览全景图，加装智能监管探头，丰富旅游功能、服务功能和体验功能，实现景区“统一管理、统一设计、统一推广、统一服务”。二是提升马莲台景区服务水平。配合完成 15 公里旅游路改造提升，全面区分车行道、人行道，更好满足群众骑行、散步需求。安装太阳能路灯 85 盏，覆盖道路 3.5 公里，方便群众出行，有利业户经营。三是精心打造马莲台景区第三条经典线路。坚持因地制宜，坚持“宜农则农、宜林则林、宜景则景”，突出自然、融合、开阔、望远，实现牛山西路、牛山圣境、牛山郊野公园的整体呈现，集中展示牛山文化，凸显牛山区域价值和潜力，推动马莲台

全域实现共同发展。

（四）坚定不移发展新兴产业集聚区。一是突出支持美陵公司发展。坚持美陵优先，聚焦数字赋能，打造智慧工厂，助推企业发展提质增效；以建企 65 周年为契机，瞄准国际需求，拓宽海外市场，建成高标准车间，拉长产业链，打造增长新引擎。二是加快茂隆科技园建设。引入淄博齐福园餐饮有限公司，建成全市首家云智慧中央厨房，日产营养餐 5 万份；引入山东正诺集团，建成一流的特种设备、环保检测室，利用闲置校舍建成职业培训基地，月均培训可达 300 人。三是打造空气源热泵制造基地。支持齐昊新能源、柳店新能源加强核心技术研发，建设高标准实验室，建成 2 万台空气源热泵制造基地；齐昊新能源成功与甘肃临洮县合作，输出技术和产品，打响齐昊品牌，远销俄罗斯。

（五）坚定不移推动乡村振兴示范片。一是实现万亩土地整建制托管。全面推行“街道主导、村委负责、鲁供管理、群众参与”托管模式，健全“土地股份合作+全程托管+保底收益+二次分红”增收机制，实现 28 个村托管土地 1 万亩，村集体收入均超 20 万元，打造独属齐陵的“依山傍水万亩田”。二是深入推动设施蔬菜三年攻坚行动。依托普浩合作社，推广“六统一”管理运行模式，做大做强支部领办“普浩”合作社这篇文章；改造提升乐采合作社老旧园区，原址 47 个老旧大棚改建为 15 个高标准日光温室大棚，解决“棚老、人老、技术老”问题；发挥天天优鲜公司销售网络优势，设立淄博优质番茄高效栽培与示范推广基

地，探索订单式蔬菜种植“全程托管”。三是扎实开展人居环境整治。全面开展“清底子、见本色”，因村制宜、因地制宜，精心打造以龙池文化、后李文化为代表的北部文产融合示范片区，打造景村融合、亦村亦景的南部马莲台景区文旅融合示范片区，打造党建引领、集体增收的东部土地托管示范片区，实现人与自然和谐共生。

（六）坚定不移加强社会民生建设。一是全面提升教育教学质量。充分整合教育资源，完成齐陵一中、二中合并，学习成绩持续名列全区同类学校前茅；投资3690万，启动第二幼儿园建设，完成齐陵小学教学楼、校园修缮、投入使用，教育教学环境焕然一新；优化校车服务，扩建中心幼儿园户外活动场地，实现齐陵幼儿园、小学、中学教育品质的全面提升。二是全面提升医疗保障水平。建设淄水社区卫生服务站，满足居民“家门口”的看病就医需求；与齐都医院合作设立镇街级“120”急救中心，实现“二十分钟急救圈”全覆盖；与区人民医院合作，筹建临淄区人民医院齐陵分院扩建项目，目前已完成立项。三是实现长者助餐全域覆盖。采用“政策兜底+街道购买+村居补贴+老人自付”方式，实施“一餐热饭 齐福温暖”的养老民生项目，在37个农村全部建立助餐点，实现辖区80岁以上老人的营养餐食全域覆盖。

## 二、2024年度工作计划

任务目标：紧紧围绕区委、区政府战略部署要求，立足四个定位，发挥两个优势，坚定不移、干在实处，为全面建设社会主义现代化强区贡献齐陵力量。

（一）点亮城市色彩，持之以恒建设东部新城区。一是依托牛山路雨污分流和慢行一体化改造工程，开展门前路、一中路、淄水路等道路两侧景观绿化提升，对现有路灯、监控提升改造，点缀部分文化素材，扮靓城市“风景线”。二是参照城区管理标准，按照“宜绿则绿、宜硬则硬”原则，投资30万元，对东郡路实施道路绿化提升、景观节点打造、基础设施建设等工程，彻底消除建成区内市容环境盲区。三是按照“政府主导、社会参与、经济适用”原则，组织门前路商户对所辖门头牌匾及立面区域进行统一提升改造，同时结合驻地实际合理规划临时便民疏导区、车辆暂停区及商户限制经营区等功能区域，有效消除视觉范围的堵点、难点问题，全面提升建成区城市管理水平。

（二）推动文旅融合，持之以恒打造城市后花园。一是依托现有自然资源及人文资源，拓展运营业态渠道，积极引进露营、研学旅游等新业态，探索实现景区第三方运营，同时结合辖区“一节两会五项赛事”活动，举办10公里精英赛、公路自行车赛等活动，丰富景区活动及内容。二是积极对接公资平台，探索景区EOD投资模式，完善基础设施建设，修复景区生态环境，重点聚焦马莲台第三条经典旅游线路，提升牛山郊野公园基础设施，完成整体区域打造。三是适时启动刘家终村改造项目，计划

总投资 16 亿元，占地 530 余亩，采取先拆后建方式，对村内原住居民提供 130 亩安置用地，剩余 400 亩土地作为出让土地，用于房地产开发及商业配套设施建设，拟建设田园宜居区、齐风商业街、居民安置区、齐民要术展示区、齐文化体验区、生态农业区等区块，旨在打造“比城市更温暖、比乡村更文明”的田园综合体，实现省级乡村振兴示范样板。

（三）助推产业升级，持之以恒发展新兴产业集聚区。一是加快推进茂隆科创城建设进度，妥善解决遗留问题，积极推进茂隆（一期）剩余 8 栋楼项目建设，争取尽快复工，力争年内完成，进而招引一批技术水平高、发展前景好、经济效益优的企业入驻园区，带动周边就业，引领企业集聚。二是推动齐福园央厨食品项目发展再上新台阶，协助齐福园构建多元化销售渠道，实行“线上+线下”双渠道布局，不断增强公司的品牌影响力与市场竞争力，预计可实现年产值 1.5 亿元，利润总额 1000 万元，实现税收 200 余万元，带动就业 150 余人。三是加快推进蓝庭环保投产，启动年产 6 万吨硅质空心微珠和 50 万平方米石英板联产项目，项目总投资 6000 万元，达产后可实现年销售收入 5.575 亿元，税收 7053 万元，解决就业 150 余人。四是协助创办山东正诺职业培训学校，项目总投资 200 万元，占地面积约 4300 平方米，配备集训室、机房、档案室等各类配套教室 20 余间，教授、省库专家等培训教师 20 余人，目前校区正在装修施工，运行后每年可培训学员 4000 人次，带动就业 100 余人。五是推动“上海”

拖拉机项目尽快落地投产，目前街道已对铂陆重工湖北有限公司进行实地考察，下一步将协助公司加快落地齐陵，尽快投产，为齐陵“新兴产业集聚区”建设贡献新力量，项目预计总投资 2 亿元，投产后年产量可达 4000 台，实现税收 1000 万元，带动就业 100 人左右。

（四）深耕三农沃土，持之以恒推动乡村振兴示范片。一是聚力高标准基本农田提升，计划总投资 1596 万元，对辖区南齐、前李等 16 个村 1.14 万亩农田实施土壤改良、灌溉、田间道路、农田输配电、防护林等 5 大方面改造提升，预计可新增粮食生产能力 27 万公斤，年增加经济效益 410.8 万元。二是建设山东鲁供齐丰智慧农业基地，该项目占地面积 95.2 亩，计划投资 300 万元，项目建成后可将齐陵托管土地全部纳入大数据系统，实现人员、机械、土地、农业技术全要素管控和全过程监管，根源解决操作人员不可控，农业技术水土不服等问题。三是打造齐陵粮食烘干仓储物流中心，该项目计划占地面积 300 亩，总投资 4000 万元，包含粮食仓储车间 1 处，粮食烘干塔 4 座，粮食晾晒场一处及数字农业示范田 1 处，打造农业生产一站式服务平台，实现农业生产全程管护。

（五）增进民生福祉，持之以恒构筑幸福齐陵安居地。一是推进建设齐陵第二幼儿园，构建幼儿、小学、初中高品质教育体系，该项目计划投资 4965 万元，规划用地面积 6931 平方米，总建筑面积为 4835 平方米，设计规模 6 个班，可容纳入园幼儿 180

人，目前已完成施工、设计、监理招投标工作，项目现场已完成原建筑物拆除并清理至素土。二是打造临淄区人民医院齐陵分院，该项目位于齐陵街道齐陵卫生院原址，计划投资 3000 万元，施工面积约 4600 平方米，旨在按照一级甲等卫生院标准，对齐陵卫生院原址医院实施改扩建，实现院区布局合理化调整，打造集预防、保健、康复等为一体的现代化人民医院，全面满足驻地百姓家门口的基层卫生服务需求。三是打造齐陵街道“齐心”综合惠民服务中心，依托齐陵街道王齐村 1200 平方米闲置校舍，计划投资 300 万元，将文明实践站、党群服务中心、综合文化服务中心等“站所功能”全面整合，通过党组织引领、各机构协同、多元化参与的形式，推出自助式文化服务、民情工作室、敬老餐厅、照护中心等“接地气”的特色服务，建设一处覆盖群众超过 8000 人的综合惠民服务中心。