

临淄区人民政府 关于孙娄东村征地补偿安置方案公告

临征补公告〔2022〕10号

根据临淄区人民政府决定，为公共利益需要，拟征收孙娄东村集体土地。按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规的有关规定，淄博市临淄区人民政府组织自然资源局、财政局、农业农村局、人力资源和社会保障局等部门和稷下街道根据土地现状调查结果和社会稳定风险评估结果，拟定了《孙娄东村征地补偿安置方案》。现公告如下：

一、拟征收土地目的

本次拟征收土地地块拟用成片开发项目建设，用途为住宅用地。

二、拟征收土地的位置、地类及面积

本次拟征收孙娄东村土地，位于309国道以南、规划学府路以北；杨坡路以东、规划中兴路以西，拟征收土地总面积10.9665公顷，其中：

农用地2.7589公顷（果园地1.9348公顷、其他林地0.8241公顷）；

建设用地8.2076公顷（农村宅基地0.0363公顷、商业服务业设施用地7.4372公顷、物流仓储用地0.4541公顷、城镇村道路用地0.2800公顷）。

三、拟征收土地补偿标准

拟征收土地补偿安置费按照山东省人民政府鲁政字〔2020〕74号文公布的临淄区征地区片综合地价标准执行。拟征收土地位于I级区片，补偿标准为217.5万元/公顷，土地征收补偿安置费总额为2385.2138万元。

地上附着物和青苗补偿标准按照山东省自然资源厅、山东省财政厅《关于淄博市征地地上附着物和青苗补偿标准的批复》（鲁自然资函〔2022〕20号）的规定执行。

本次征地地块因文物考古勘探，涉及成片拆除清理腾空，稷下街道已委托有资质的评估机构对地上附着物和青苗进行了清点评估无异议，并由街道统一组织进行补偿和清理工作。本方案不包含地上附着物和青苗的补偿内容。

四、安置意见

经与孙娄东村村委会协商，对拟征收土地涉及的农业人口采取以下方式安置。

（一）货币安置。征收土地补偿安置费拨付到孙娄东村村委会后，由村集体经济组织按照国家有关规定研究征地补偿安置费的具体分配方案。

（二）社保安置。征收土地按照30万元/公顷标准，共计社会保障补贴328.995万元。由临淄区人力资源与社会保障局会同孙娄东村村委会研究制定被征地农民社会保障方案，在征收土地经依法批准后，办理参保事宜。

五、办理补偿登记安排

拟征收土地的土地所有权人、使用权人及其他相关权利人应自公告发布结束后5日内（2022年9月7日至2022年9月13日），持相关权属证明材料到孙娄东村村委会办理补偿登记并签订征地补偿安置协议。

未在规定期限内办理补偿登记和签订征地补偿安置协议的，以《征收土地现状调查确认表》《土地使用权及地上附着物和青苗调查确认表》为准。

六、其他事项

本公告在征收土地涉及的农村集体经济组织所在地和山东省征地信息公开查询系统同时予以发布。本公告公示期为30日，自2022年8月8日起至2022年9月6日止。

拟征收土地的土地所有权人、使用权人及其他相关权利人如认为拟定的征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，应在公告结束前书面向临淄区人民政府提出书面听证申请，由临淄区人民政府按规定组织听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此公告。

附件：《土地所有权调查确认表》和《土地使用权及地上附着物和青苗调查确认表》

联系人：徐秀娟 赵树正 联系电话：7190159

临淄区人民政府
2022年8月5日