

临淄区人民政府 关于陈家村征地补偿安置方案公告

临征补公告〔2022〕33号

根据临淄区人民政府决定，为保障政府组织实施的成片开发项目建设用地需要，拟征收陈家村集体土地。按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规的有关规定，淄博市临淄区人民政府组织自然资源局、财政局、农业农村局、人力资源和社会保障局等部门和稷下街道办事处根据土地现状调查结果和社会稳定风险评估结果，拟定了《陈家村征地补偿安置方案》。现公告如下：

一、拟征收土地目的

本次拟征收土地地块拟用于住宅建设，用途为住宅项目，位于山东省人民政府《关于淄博市临淄区2021年土地征收成片开发方案的批复》（鲁政土字〔2021〕508号）批准的成片开发用范围内。

二、拟征收土地的位置、地类及面积

本次拟征收陈家村土地，位于晏婴路以南、淄江中学以北、齐都路以东、庄岳路以西，拟征收土地总面积2.6729公顷，其中：

建设用地2.6729公顷（已批集体建设用地1.9956公顷、交通服务场站用地0.6718公顷、商业服务业设施用地0.0055公顷）。

三、拟征收土地补偿标准

拟征收土地补偿安置费按照山东省人民政府鲁政字〔2020〕74号文公布的临淄区征地区片综合地价标准执行。拟征收土地位于Ⅱ级区片，补偿标准为180万元/公顷，土地征收补偿安置费总额为481.1220万元。

地上附着物和青苗补偿标准按照山东省自然资源厅、山东省财政厅《关于淄博市征地地上附着物和青苗补偿标准的批复》（鲁自然资函〔2022〕20号）的规定执行。

本次征地地块因文物勘探清表原因，涉及的地上附着物和青苗补偿费已拨付到位、无异议，本方案不包含地上附着物和青苗的补偿内容。

四、安置意见

经与陈家村村民委员会协商，对拟征收土地涉及的农业人口采取以下方式安置。

（一）货币安置。征收土地补偿安置费拨付到陈家村村民委员会后，由村集体经济组织按照国家有关规定研究征地补偿安置费的具体分配方案。

（二）社保安置。征收土地按照30万元/公顷标准，共计社会保障补贴80.187万元。由临淄区人力资源与社会保障局会同陈家村村民委员会研究制定被征地农民社会保障方案，在征收土地经依法批准后，办理参保事宜。

五、办理补偿登记安排

拟征收土地的土地所有权人、使用权人及其他相关权利人应自公告发布结束后5日内（2022年12月14日至2022年12月18日），持相关权属证明材料到陈家村村民委员会办理补偿登记并签订征地补偿安置协议。

未在规定期限内办理补偿登记和签订征地补偿安置协议的，以《征收土地现状调查确认表》《土地使用权及地上附着物和青苗调查确认表》为准。

六、其他事项

本公告在征收土地涉及的农村集体经济组织所在地和山东省征地信息公开查询系统同时予以发布。本公告公示期为30日，自2022年11月14日起至2022年12月13日止。

拟征收土地的土地所有权人、使用权人及其他相关权利人如认为拟定的征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，应在公告结束前向临淄区人民政府提出书面听证申请，由临淄区人民政府按规定组织听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此公告。

附件：《土地所有权调查确认表》和《土地使用权及地上附着物和青苗调查确认表》

联系人：徐秀娟 赵树正 联系电话：7190159

临淄区人民政府
2022年11月10日