

临淄区人民政府 关于王桥村征地补偿安置方案公告

临征补公告〔2023〕24号

根据临淄区人民政府决定，为保障政府组织实施的成片开发建设用地需要，拟征收王桥村集体土地。按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规的有关规定，临淄区人民政府组织自然资源局、财政局、农业农村局、人力资源和社会保障局等部门和凤凰镇人民政府根据土地现状调查结果和社会稳定风险评估结果，拟定了《王桥村征地补偿安置方案》。现公告如下：

一、拟征收土地目的

本次拟征收土地地块拟用于工业项目建设，用途为工业项目。上述地块位于山东省人民政府《关于淄博市临淄区2022年土地征收成片开发方案的批复》（鲁政土字〔2022〕357号）批准的成片开发范围内。

二、拟征收土地的位置、地类及面积

本次拟征收王桥村土地，位于青银高速公路以南、临淄大道以北；凤凰山路东侧，总面积4.2448公顷，其中：

建设用地4.2448公顷（已批建设用地4.2448公顷）。

三、拟征收土地补偿标准

拟征收土地补偿安置费按照山东省人民政府鲁政字〔2020〕74号文公布的临淄区征地区片综合地价标准执行。拟征收土地位于Ⅲ级区片，补偿标准为112.5万元/公顷，土地征收补偿安置费总额为477.54万元。

拟征收土地地上附着物和青苗补偿标准按照山东省自然资源厅、山东省财政厅《关于淄博市征地区片综合地价标准批复》（鲁自然资函〔2022〕20号）的规定执行。

本次征地地块上无附着物、无青苗。

四、安置意见

经与王桥村集体经济组织协商，对拟征收土地涉及的农业人口采取以下方式安置。

（一）货币安置。征收土地补偿安置费拨付到王桥村村民委员会后，由村集体经济组织按照国家有关规定研究制定征地补偿安置费的具体分配方案。

（二）社保安置。社会保障补贴资金按照22.5万元/公顷标准，共计95.508万元。由临淄区人力资源和社会保障局会同王桥村村民委员会研究制定被征地农民社会保障方案，在征收土地经依法批准后，办理参保事宜。

五、办理补偿登记安排

拟征收土地的土地所有权人、使用权人及其他相关权利人应自公告发布结束后5日内（2023年4月9日至2023年4月13日），持相关权属证明材料到王桥村村民委员会办理补偿登记并签订征地补偿安置协议。

未在规定时间内办理补偿登记和签订征地补偿安置协议的，以《土地所有权调查确认表》《土地使用权及地上附着物和青苗调查确认表》为准。

六、其他事项

本公告在征收土地涉及的农村集体经济组织所在地和山东省征地信息公开查询系统同时予以发布。本公告公示期为30日，自2023年3月10日起至2023年4月8日止。

拟征收土地的农村集体经济组织成员如认为拟定的征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，应在公告结束前向临淄区人民政府提出书面听证申请，听证申请书送至区政府办公室。逾期未提出的，视为放弃听证。

特此公告。

附件：《土地所有权调查确认表》和《土地使用权及地上附着物和青苗调查确认表》

联系人：徐秀娟 赵树正 联系电话：7190159

临淄区人民政府

2023年3月9日