

成交公示查看

淄博市临淄区自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示
临自然交示字[2023]2号

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标投标挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2023年04月24日 至 2023年05月04日 挂牌出让 1 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

宗地编号	370305003002GB00435[临淄区2022（存量）-001号]	地块位置	临淄区牛山路以南、康平街以西。	土地用途	城镇住宅-普通商品住房用地
土地面积(公顷)	1. 255848	出让年限	70年	成交价(万元)	7595
明细用途					
用途名称			面积		
城镇住宅-普通商品住房用地			1. 255848		
受让单位	淄博昶泰置业有限公司				
备注:	1. 该宗地为临淄区辛店街道水资源棚户区改造项目，竞买人须与临淄区辛店街道办事处、临淄区住建局协商宗地内35户被征收户的回迁安置工作，竞得后须按安置方案做好安置还迁工作。2. 宗地内已经查询无地下管线信息，建设中如发现地下管线等隐蔽工程的，由竞得人和临淄区政府按照相关规定处理。3. 竞得人须按照淄博市临淄区民政局出具的《关于370305003002GB00435号宗地养老、社区服务配套设施出让意见的复函》要求配建社区养老服务设施，建成验收合格之日起3个月内，将产权无偿移交至辖区镇（街道）所有，同时移交土地资料、竣工验收资料等相关文件。4. 竞得人须按照淄博市体育局出具的关于同意临淄区教育和体育局《关于征求公共体育配套设施建设方面意见的请示》的批复要求配建公共体育配套设施。				

二、公示期：2023年05月08日 至 2023年05月17日

三、 该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、 联系方式

联系单位：淄博市临淄区自然资源局
单位地址：临淄区雪宫路354号
邮政编码：255400
联系电话：0533-7183198
联系人：王先生
电子邮件：

淄博市临淄区自然资源局
2023年05月08日

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	电子监管号	合同状态
370305003002GB00435[临淄区2022（存量）-001号]	1.255848	城镇住宅-普通商品住房用地	3703002023B38573-1	已上报