

临淄区自然资源局保障中心

国有土地使用权招拍挂出让成交公示

临自然交示字[2024]3号

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局 挂牌出让 3 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块的基本情况:

宗地编号：	3/0305109256G800047 W00000000[临淄区2024 (增量)-002号]	宗地总面积： 积：	37.820673公顷	宗地坐落：	临淄区辛河路以西，济南向铁以北
年限：	50年	土地用途：	工业用地	成交价：	15431万元
用途说明					
用途名称			面积		
工业用地			37.820673		
受让单位：	山东鑫霖尚分子材料有限公司				
备注：	1.该宗地为出让土地，已经淄博市临淄区自然资源局依法作出处理，竞得人在缴纳成交价款的同时，须将地上附着物评估价31.1500万元缴至临淄区财政局。2.竞得人须严格按照文物考古遗址意见进行建设。3.该宗地以“标准地”方式出让，宗地成交后，竞得人须与临淄经济开发区管理委员会签订工业“标准地”相关投资建设协议及承诺书。				

宗地编号：	3/0305109256G800048 W00000000[临淄区2024 (增量)-003号]	宗地总面积： 积：	11.079446公顷	宗地坐落：	临淄区辛河路以西，济南向铁以北。
年限：	50年	土地用途：	工业用地	成交价：	4521万元
用途说明					
用途名称			面积		
工业用地			11.079446		
受让单位：	山东鑫霖尚分子材料有限公司				
备注：	1.竞得人须严格按照文物考古遗址意见进行建设。2.该宗地以“标准地”方式出让，宗地成交后，竞得人须与临淄经济开发区管理委员会签订工业“标准地”相关投资建设协议及承诺书。				

宗地编号：	3/0305109256G800051 W00000000[临淄区2024 (增量)-004号]	宗地总面积： 积：	7.658179公顷	宗地坐落：	临淄区辛河路以西，济南向铁以北。
年限：	50年	土地用途：	工业用地	成交价：	3125万元
用途说明					
用途名称			面积		
工业用地			7.658179		
受让单位：	山东鑫泽化工科技有限公司				
备注：	1.竞得人须严格按照文物考古遗址意见进行建设。2.该宗地以“标准地”方式出让，宗地成交后，竞得人须与临淄经济开发区管理委员会签订工业“标准地”相关投资建设协议及承诺书。				

二、公示期：2024年03月11日至 2024年03月20日

三、该宗地双方已签订成交确认书，在30日内签订合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式：

联系单位：临淄区自然资源局

单位地址：临淄区雪宫路354号

邮政编码：255400

联系人：王学贵

联系电话：0533-7183198

电子邮箱：

临淄区自然资源局保障中心

2024年03月11日