

朱政发〔2023〕55号

朱台镇人民政府 关于朱台镇农村工程建设项目管理办法

为加强对村级工程项目监督管理，进一步规范村级工程建设，参照临农发〔2023〕53号《临淄区农村工程建设项目管理办法》和镇党委政府《关于进一步规范农村财务管理的意见》《关于启用朱台公共资源交易服务站及管理运行有关事项的通知》要求，结合我镇实际，现制定本办法。

一、工程项目建设内容

管理范围是由村集体经济组织投资的建设项目，包含与项目相关的勘察、设计、施工、监理、重要设备、材料等的采购；集体资产产权有偿转让或有偿使用项目等。

二、建设工程项目的原则

本着“规范管理、公平竞争、民主决议、信息公开、降低成本、提高实效”的原则。

三、建设工程项目实施流程

1.商议：农村工程建设项目需经村两委会商议后，拟定项目建设方案，明确建设项目、建设内容、预计建设金额以及资金来源。

2.备案：填写《村级工程项目建设预审表》（附件1），经镇审批通过后，报镇“三资”代理中心备案。

3.公示：项目建设方案需经“四议两公开”程序决策通过，公示期不得少于3天，同时确定工程项目监管工作小组。

4.验收：施工完成后，村集体组织工程验收，出具《工程验收报告》（附件3）。

5.工程预算5万元（含5万元）以内的工程，所用工程量、人工费、机械费和材料费等要有明细表，签订合同后组织施工。施工完成后，村集体组织工程验收，出具《工程验收报告》（附件3）。整理项目建设预审表、会议纪要、合同、验收报告、支付凭证等材料报镇街“三资”代理服务中心审核结算。

6.对预算5万以上，10万（含10万元）以内的项目，经村询价确定施工单位，填写《小额建设工程询价表》（附件2），签订合同后组织施工。施工完成后，村集体组织工程验收，出具《工程验收报告》（附件3）。整理项目建设预审表、会议纪要、

《小额建设工程询价表》及附件、合同、验收报告、支付凭证等材料报镇街“三资”代理服务中心结算。严禁将一项工程人为拆分为若干小工程，严禁规避工程招投标和审计。

7.对 10 万以上，200 万以下(含 200 万元)的项目，需进入镇产权交易平台公开招标；对 200 万以上的项目，需进入区公共资源交易中心公开招标。招标完成后，签订合同，组织项目施工。施工完成后，聘请第三方进行工程审计，出具审计报告。整理项目建设预审表、会议纪要、公开招标材料、合同、验收报告、审计报告、支付凭证等材料报镇街“三资”代理服务中心结算。

四、项目建设监管管理

在开展村级工程建设时，各村要成立工程项目监管工作小组，由村主任担任组长，抽调村两委成员、村监督委员会成员、党员和村民代表、小组长及德高望重的人员担任成员。工程项目监管工作小组要加强对工程项目的全程监管。项目竣工后，由监管工作小组所有成员对项目进行初步验收，并在验收单上签字确认。

五、项目建设资金拨付管理

项目资金严格按照施工计划和进度进行拨付，资金拨付需要提交资金支付申请、正式发票等相关材料，经逐级审核通过后由镇街“三资”代理服务中心将资金直接拨付给工程施工方，收款人应与签订合同时的项目施工方一致。

在项目施工前预付资金不能超过预估价格的 50%；审计前支付款项不得超过预算额的 70%；在审计后，以审计总额作为工程

结算总额；留足质量保证金后，方可按规定支付剩余款项。

附件：1.村级工程项目建设预审表
2.小额建设工程询价表
3.工程验收报告

朱台镇人民政府
2023 年 9 月 11 日

附件 1

村级工程项目建设预审表

单位：_____ 村（居）

年 月 日

工程名称			工程地点	
工程预算资金			预计工期	
资金来源	村级自筹（万元）			
	上级补助（万元）			
	其他（万元）			
工程发包方式	公共资源交易平台公开招标 ☐		街道产权交易平台 公开招标 ☐	其他 ☐
项目概况	（包括项目投资估算总金额，工程具体内容、计划实施步骤等）			
村负责人签字：	片（社区）书记审核意见、 签字：	三资代理中心审 核意见、签字：	镇街道主要领导审核意见、签 字：	

另附各供应商盖章的询价表附件。

附件 2

小额建设工程询价表

单位：_____村（居）

项目名称			
项目标准及要求			
预算金额		采购方式	
询价过程 (3 家以上供应商 报价记录)	供应商名称	联系电话	最低报价（元）
询价结果	成交供应商		
	成交金额（元）		
询价人员 (至少 3 人)	姓名	职务	联系电话
村负责人签字：		村监委会负责人签字：	

附件 3

工程验收报告

验收方：

施工方：

工程名称		工程地点	
工程价款		工程内容	
开工时间		竣工时间	
施工单位 自检意见	工程负责人签字：		
验收结果	合格 ☐	不合格 ☐	局部清理 ☐
建设单位 验收结论			
验收小组签字：		施工方签字：	

