

《淄博市临淄区朱台镇国土空间规划 (2021-2035年)》(征求意见稿)公示

为贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等文件精神，建立责权清晰、科学高效的国土空间规划体系，整体谋划新时代国土空间开发保护格局，按照国家和省市统一安排部署，临淄区朱台镇人民政府组织编制了《淄博市临淄区朱台镇国土空间规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)，本轮规划在完成现状调研、初步成果编制、意见征询等工作基础上，目前已形成《规划》公众征求意见稿。为广泛凝聚社会力量，进一步提高《规划》的科学性和操作性，现面向社会公众公开征求意见建议。

一、公示时间：

2024年6月20日至2024年7月19日，公示期30日。

二、公示单位：

临淄区朱台镇人民政府。

三、意见反馈：

公示期内，任何单位和个人均可通过邮寄信件、发送电子邮件的方式进行反馈。

联系人：边秀礼

电话：16653311989

电子邮箱：lzqztz@zb.shandong.cn

邮寄地址：山东省淄博市临淄区寿济路 58 号（邮编 255432，并在信封上注明“朱台镇国土空间规划意见建议”字样，来信请注明真实姓名和联系电话）

附件：

淄博市临淄区朱台镇国土空间规划 (2021-2035 年)(征求意见稿)

一、规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年，基期年为 2020 年，近期至 2025 年，远景展望至 2050 年。

二、规划范围和规划层次

(一) 规划范围

本次规划范围为朱台镇的行政辖区范围，辖 57 个行政村，总面积约 74.49 平方千米。其中，城镇开发边界范围总面积约 466.36 公顷。

(二) 规划层次

规划层次包括全域和城镇开发边界范围两个层次：

全域：统筹全域全要素规划管理，侧重国土空间开发保护的目标策略、总体格局、底线约束以及农业、生态和城镇等空间布局，明确对村庄规划传导要求。

城镇开发边界范围：细化城镇开发边界范围内土地使用和空间布局，侧重功能完善和结构优化，明确对详细规划传导要求。

三、城镇性质

特种纸产业基地，厨房设备产业基地，现代种业基地，鹧鸪戏和高阳文化名镇，美丽宜居特色专业镇。

四、严守国土空间安全底线

（一）落实生态保护红线

将生态功能极重要区域、生态极脆弱区域、具有潜在重要生态价值的区域划入生态保护红线，规范管控人为活动。

落实上位规划，到 2035 年，全镇无生态保护红线。

（二）严格保护耕地和永久基本农田保护红线

至 2035 年，全镇划定耕地保有量不低于 4968.06 公顷（74520.90 亩），永久基本农田保护面积不低于 4788.33 公顷（71824.95）亩。对永久基本农田实行特殊保护，未经批准不得擅自占用或改变用途，保障国家粮食安全和重要农产品供给。

（三）合理划定城镇开发边界

城镇开发边界是一定期限内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界。到 2035 年，全镇城镇开发边界面积控制在 466.36 公顷，引导形成集约紧凑的城镇空间布局。

五、优化国土空间总体格局

规划以农业空间为本底、以生态空间为特色、以城镇空间为载体，完善空间结构体系，加强全域空间管控，规划形成“一心、三轴、一带、三园”的国土空间总体格局。

六、国土空间规划分区与用途管制

落实上位规划分区管控要求，基于朱台镇资源禀赋条件、主体功能分区、空间底线管控和空间治理要求，全域国土空间划定

3 个一级规划分区和 3 个二级规划分区。一级规划分区包括生态控制区、农田保护区、城镇发展区，二级规划分区包括村庄建设区、一般农业区、林业发展区。各分区不交叉、不重叠，实现全域覆盖。

七、加强自然资源保护和利用

（一）农业空间保护和利用

严守耕地数量底线，筑牢粮食安全基石，落实耕地占补平衡、进出平衡，加强质量建设，提高耕地综合生产能力，推进耕地生态建设，提高耕地安全利用率，健全保护机制创新保护方式。

（二）生态空间保护和利用

强化生态廊道管控，严控林地保护区域和造林绿化空间，健全完善生物多样性保护管理体制机制。

八、建设集约高效的镇村空间格局

（一）优化镇村体系

镇村体系等级结构划分三级：中心镇区—中心村—一般村。

（二）镇村职能

规划镇村职能分为乡村旅游型、综合服务型和一般农业型三种村庄类型，打造差异化的特色乡村功能及项目产品类型。

（三）产业发展规划

依据区位、产业基础和交通优势，推动优势产业、成长型产业初步形成区域化、专业化、规模化、标准化生产格局。朱台镇划分为“三大经济

板块、三大产业园区、六个经济组团”。

九、强化历史文化保护

完善重点文保单位、优秀传统文化及非物质文化遗产等多个历史文化资源要素保护。

十、健全基础支撑体系

（一）构建绿色集约的综合交通体系

落实上位规划对朱台镇重要交通的空间布局和控制要求。镇域规划形成“两横两纵”的道路骨架。

（二）打造优质均衡的公共服务体系

按照公共服务设施特征、人口特征、规模和需求等构建镇级—社区级—村级三个生活圈层级，不断提高民生保障和公共服务供给水平，推动城镇优质教育、医疗、文化等资源向农村地区辐射，推进城乡公共服务设施均等化。

（三）提升基础设施支撑保障体系

构建安全清洁的饮用水保障体系，推进污水处理工程建设，完善雨水处理与利用系统，整治提升电力通信设施，优化城乡环卫设施，加快燃气热力设施建设，健全公共安全保障体系。

十一、镇区规划

朱台镇未来发展方向以镇区中心位置为核心区，以三大产业园区及特色专业镇为主要发展方向，形成“一心、两轴、三园”的发展格局。

“一心”：特色专业镇公共服务中心。

“两轴”：G308 东西发展轴；S228 南北发展轴。

“三园”：厨房设备产业园区、特种纸业产业园区和综合工业产业园区。

对镇区用地进行布局优化，重点调整居住用地、商业服务业设施用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地等用地；规划调整镇区现有公共服务设施，重点以教育、医疗卫生、社会福利为主；完善给排水、燃气、热力、环卫、电力电信设施建设。

城镇集中建设区划分为居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区 6 类，各分区不交叉、不重叠，总面积为 466.36 公顷。

规划完善镇区消防配套设施建设，镇区防洪标准按 20 年一遇的防洪标准设防，根据抗震要求，一般建筑物应按 7 度抗震设防，重要建筑、生命线工程按 8 度设防；完善人防工程建设。

十二、国土整治修复

（一）推进国土综合整治

持续推进高标准农田建设，开展宜耕后备资源开发整理，耕地质量提升，有序推进建设用地复垦工作，农村低效、闲置与违法用地整理、农村宅基地整理、城镇低效用地整理及工矿废弃地整理。

（二）强化生态整治与修复

山水林田湖草保护修复工程，土地资源节约、保护与利用，水资源节

约、保护与利用，推进农业废弃物资源化利用。

十三、规划传导与实施保障

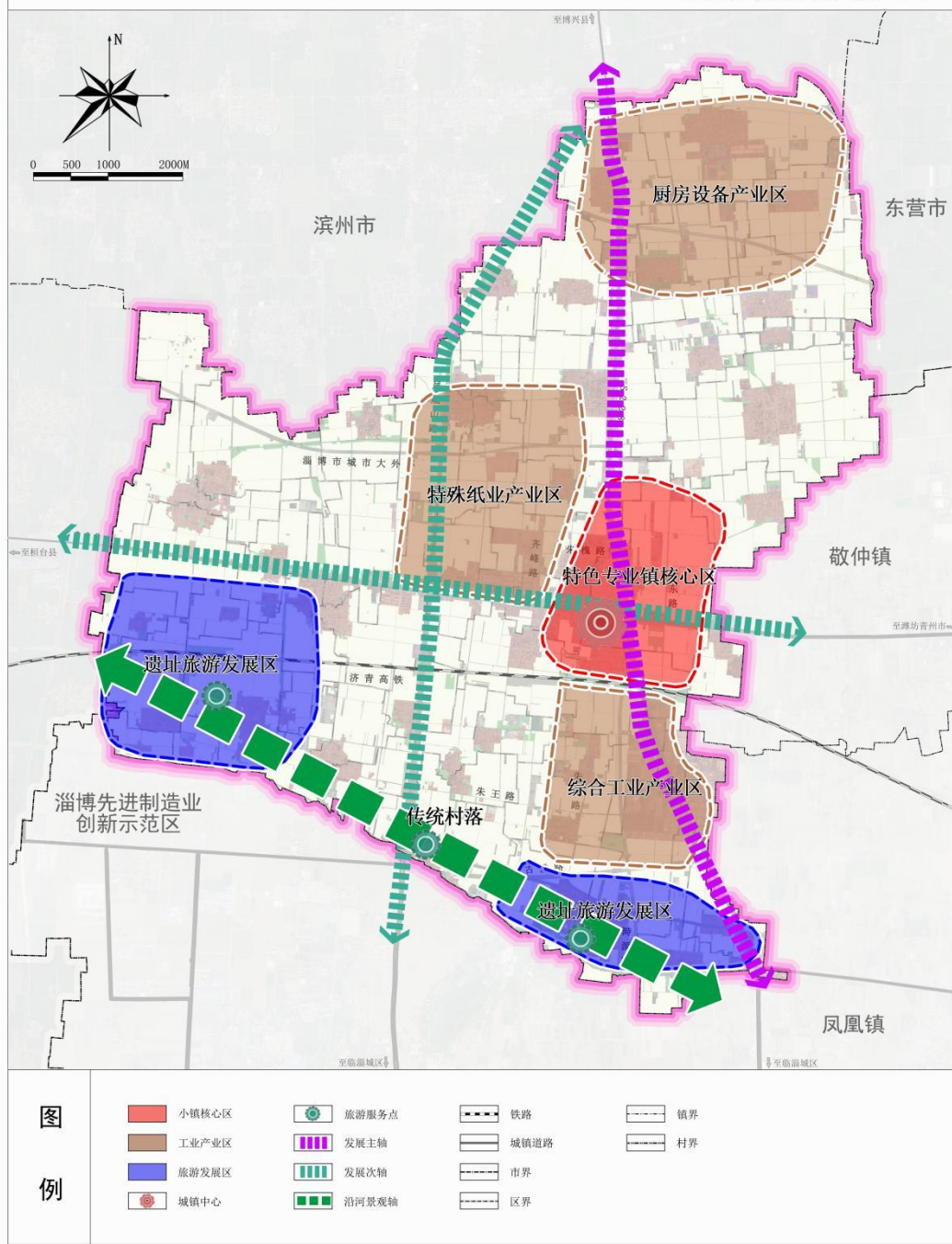
落实国土空间规划“三类”体系建设要求，根据城镇开发边界内建设
用地布局情况，划定详细规划单元，建立单元规划指标统筹传导机制；按
照村庄分类要求，指引城镇开发边界外村庄国土空间发展与规划，对村庄
规划的耕地保护、生态保护、村庄建设、基础设施和公共服务设施完善、
历史文化保护等方面提出指引。

十四、主要图纸

- 1、国土空间总体格局规划图
- 2、国土空间控制线规划图
- 3、国土空间规划分区图
- 4、综合交通规划图
- 5、城镇开发边界范围国土空间用地规划图

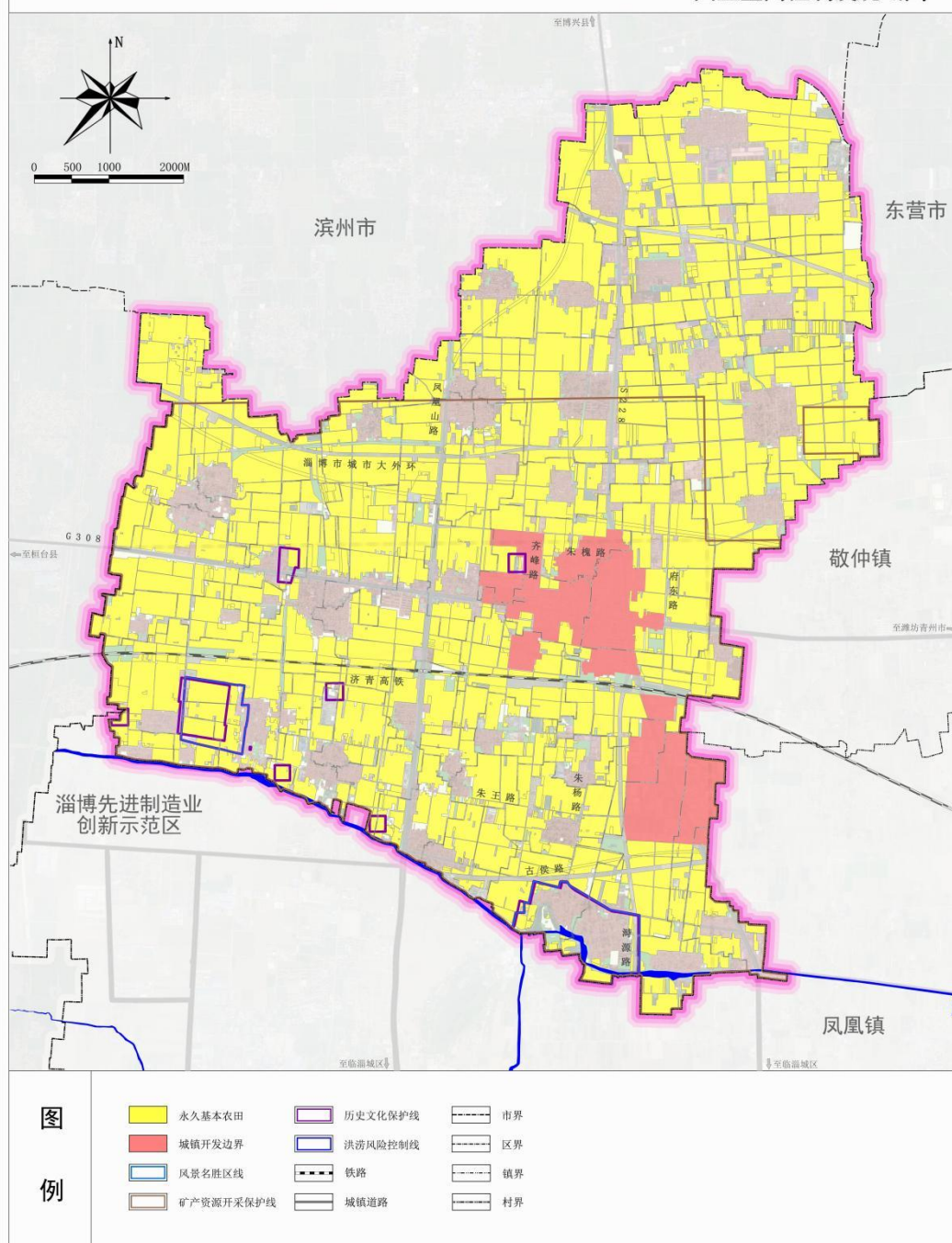
淄博市临淄区朱台镇国土空间规划（2021-2035年）

——国土空间总体格局规划图



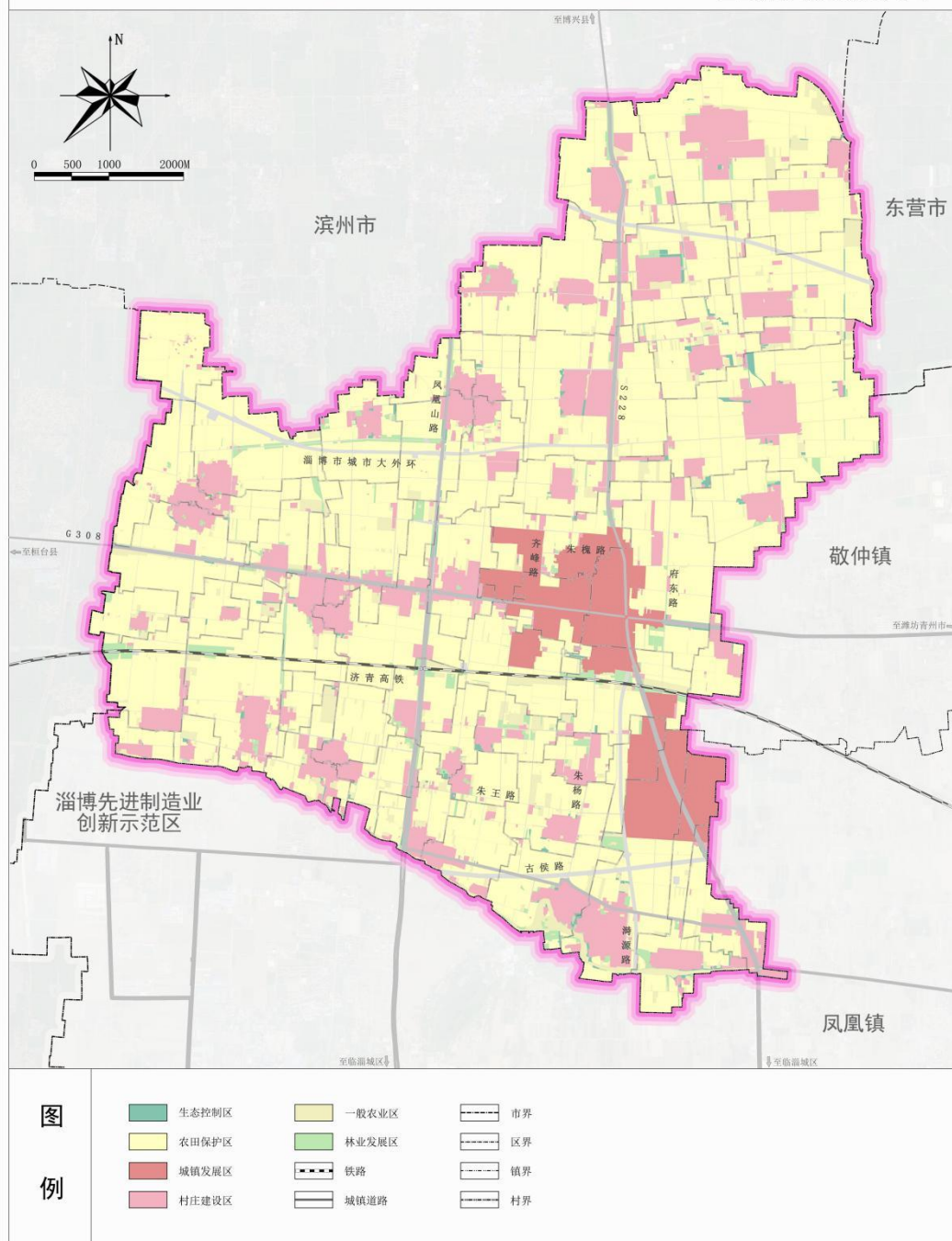
淄博市临淄区朱台镇国土空间规划（2021-2035年）

—国土空间控制线规划图



淄博市临淄区朱台镇国土空间规划（2021-2035年）

——国土空间规划分区图



淄博市临淄区朱台镇国土空间规划（2021-2035年）

——综合交通规划图



图

例

- | | | |
|------|-------|----|
| 高速公路 | 城镇支路 | 区界 |
| 国道 | 城市主干路 | 镇界 |
| 省道 | 铁路 | 村界 |
| 城镇干道 | 市界 | |

淄博市临淄区朱台镇国土空间规划（2021-2035年）

——城镇开发边界范围国土空间用地规划图

