

临淄区自然资源局保障中心国有土地使用权招拍挂出让成交公示

临自然交示字[2024]5号

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局 挂牌出让 1 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块的基本情况:

宗地编号：	370305004228GB00093 W00000000[临淄区2023 (增量)—010号]	宗地总面积：	2.735843公顷	宗地坐落：	临淄区淄河西路以东、晏婴路以南、庄岳路以西、淄江中学以北。
年限：	70年	土地用途：	普通商品住房	成交价：	17173万元
用途明细					
用途名称		面积			
普通商品住房		2.735843			
受让单位：	山东方正房地产开发有限公司				
备注：	1.竞得人须按照淄博市临淄区民政局出具的《关于370305004228GB00093W00000000号宗地养老、社区服务配套设施出让意见的复函》要求配建养老、社区服务设施，建成验收合格后将产权无偿移交所管辖区街道（镇）所有。2.竞得人须按照淄博市体育局出具的关于同意临淄区教育和体育局《关于征求公共体育配套设施建设方面意见的请示》的批复要求配建公共体育设施。3.竞得人须按照市区两级文物部门意见进行建设。4.该宗地涉及文物保护等具体事宜，竞拍人竞拍前须与临淄区政府进行对接。				

二、公示期：2024年05月21日至 2024年05月26日

三、该宗地双方已签订成交确认书，在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式：

联系单位：临淄区自然资源局

单位地址：临淄区雪宫路354号

邮政编码：255400

联系人：王学贵

联系电话：0533-7183198

电子邮件：

临淄区自然资源局保障中心

2024年05月21日