

# 《淄博市临淄区朱台镇大柳村村庄规划 (2022-2035年)》主要内容简介

## 一、总则

### 1.规划期限

近期：2022年-2025年；

远期：2026年-2035年。

### 2.规划范围

本次规划范围为大柳村村域国土空间，总面积为309.36公顷。

### 3.村庄发展定位

根据《山东省村庄规划编制导则（试行）》，结合村民意愿、村庄特点、产业基础等的现状条件，将大柳村定为集聚提升类村庄。

本次规划将大柳村定位为：以生产厨具和不锈钢为主导产业，打造宜居宜业、功能完备的现代化农村社区。

## 二、村庄规划内容

### 1.人口规模预测

本次规划预测至规划期末（2035年）大柳村户籍人口规模为2230人。

### 2.村域土地利用规划

规划远期2035年，大柳村村域范围内非建设用地面积

为 242.03 公顷，建设用地面积为 67.33 公顷。

### 3.三区三线规划

#### (1) 生态保护区

依据淄博市生态保护红线划定成果，大柳村无生态保护红线。本村生态保护区主要为村内的林地及陆地水域，面积为 2.46 公顷，占村域面积的 0.80%。

#### (2) 村庄建设区

村庄建设区主要为安置居民点及其周边，村民日常生活、生产的空间。本村规划村庄建设区面积为 58.85 公顷，占村域面积的 19.02%。

#### (3) 农业生产区

农业生产区主要指乡村居民进行农业生产活动的空间。本村规划农业区面积为 239.57 公顷，占村域面积的 77.44%。

#### (4) 区域交通设施用途区

主要为博临路所占用公路用地及其两侧农林用地，面积为 8.48 公顷，占村域面积的 2.74%。

#### (5) 生态保护红线

依据淄博市生态保护红线划定成果，大柳村无生态保护红线。

#### (6) 永久基本农田保护红线

落实永久基本农田保护红线，保护区范围约 219.11 公顷。

## （7）村庄建设边界

结合村庄规模预测，划定村庄建设空间，面积为 57.44 公顷。一经批准不得擅自修改，确需修改的，应按程序报相应审批机关批准。

### 4.生态保护与修复、农田保护与土地整治规划

对生态环境进行修复和整治，包括农田生态环境综合保护、土壤环境保护和预防不良环境影响等。

开展土地整理和环境综合整治，进行农田正向优化和整理，落实永久基本农田保护红线。

### 5.产业发展与布局规划

按照土地规划及产业发展策略，大柳村分为三大功能区，即：美丽宜居生活区，现代农业种植区，工业产业发展区。

### 6.道路交通规划

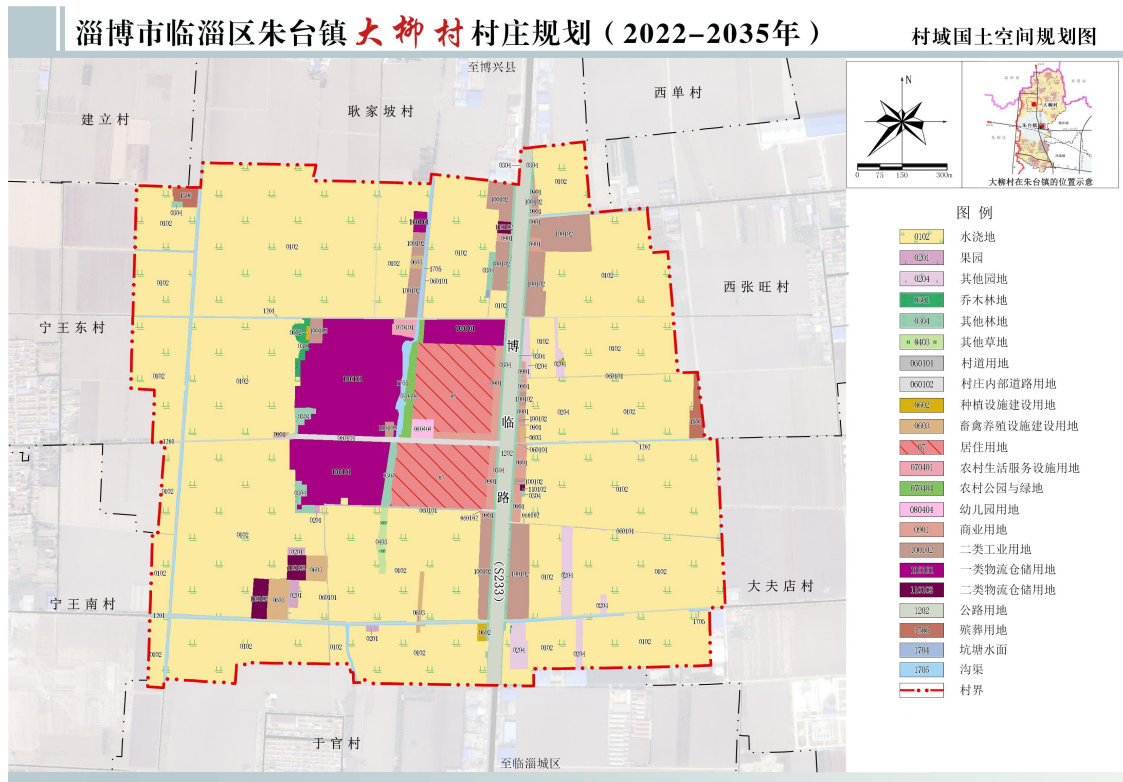
大柳村对外交通基础良好，规划延续原有对外交通体系，主要依托博临路，并结合《淄博市临淄区朱台镇总体规划(2017-2035 年)》对博临路的规划道路红线宽度和绿线宽度进行落实。

保留村庄现状内部道路网，注意日常路面养护。对现状生产路进行整治，平整路面，确保通行质量，以满足生活生产的需要。

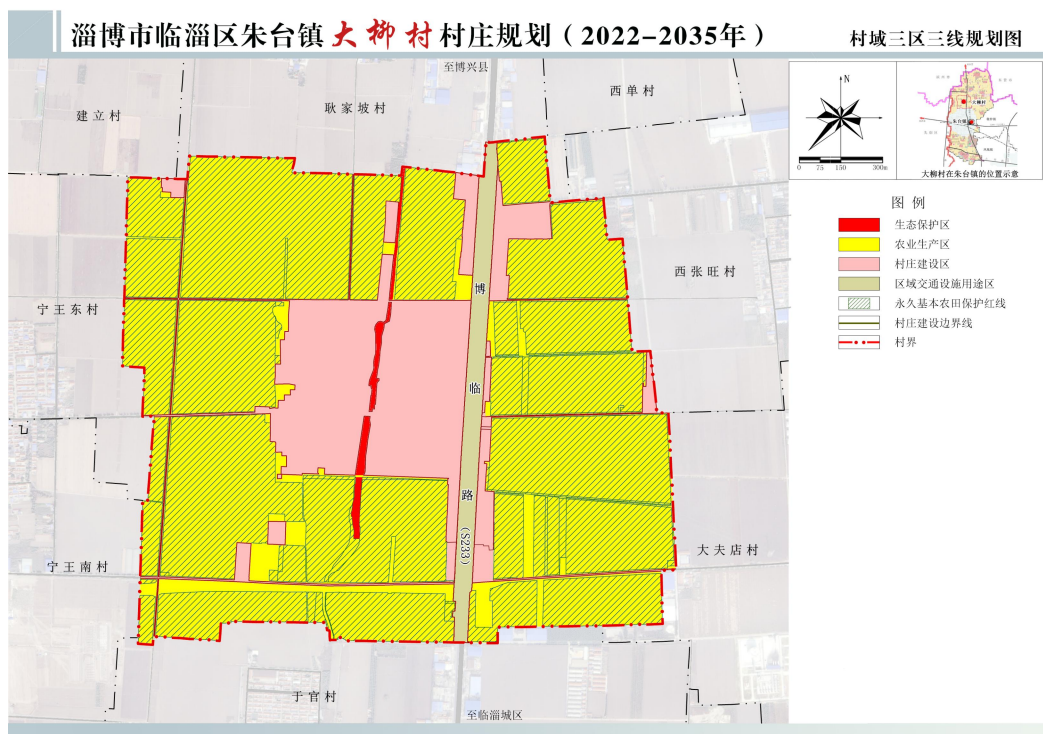
# 主要图纸

1. 村域国土空间规划图
2. 村域三区三线规划图
3. 村域土地综合整治规划图
4. 村域产业发展与布局规划图
5. 村域道路交通规划图

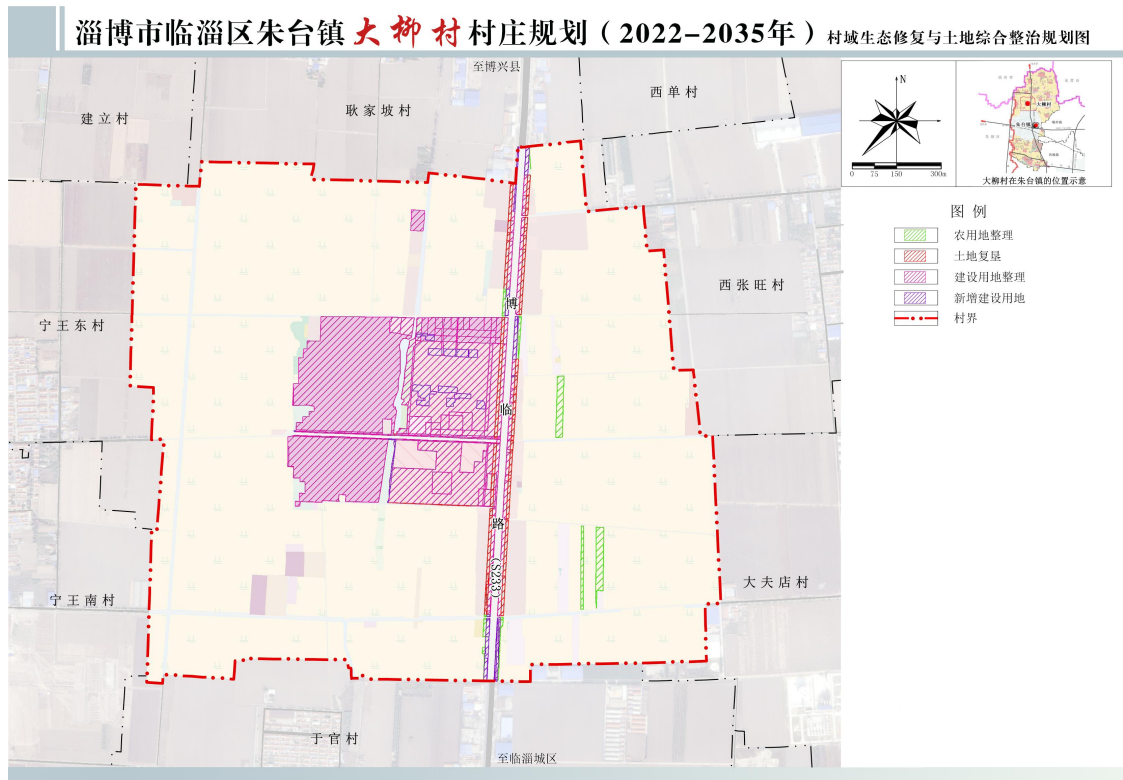
# 1. 村域国土空间规划图



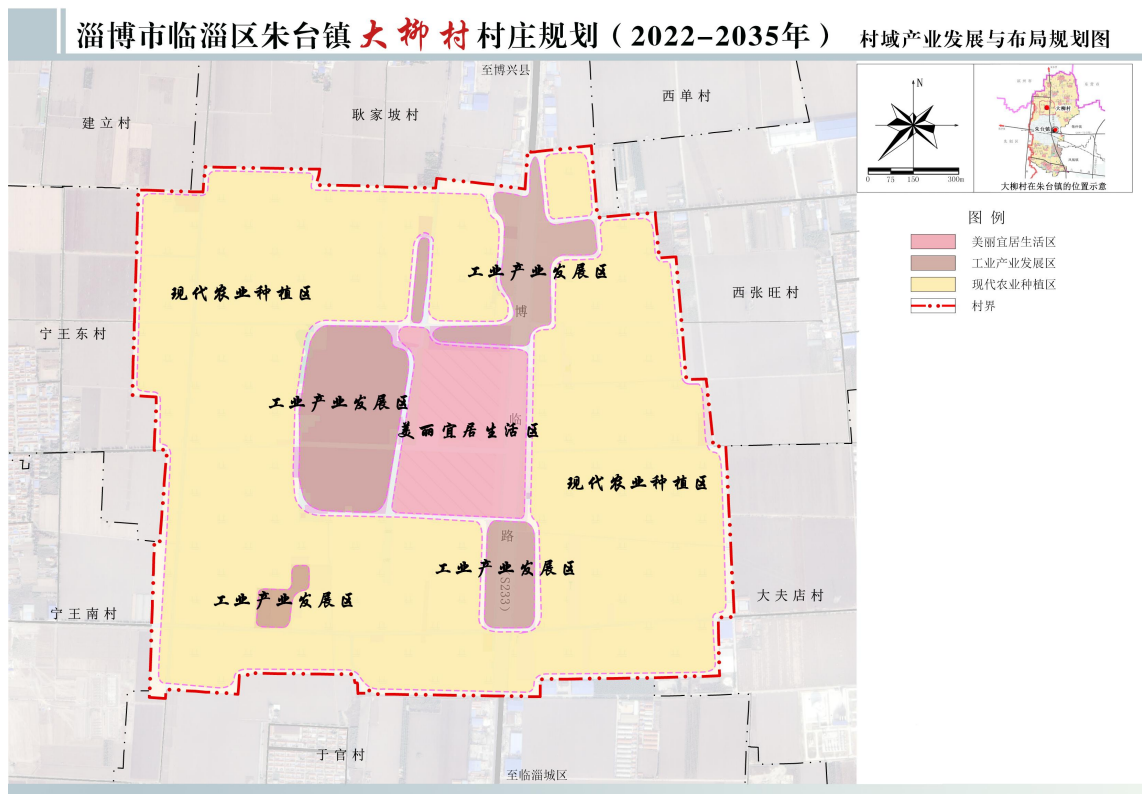
# 2. 村域三区三线规划图



### 3. 村域土地综合整治规划图



### 4. 村域产业发展与布局规划图



## 5. 村域道路交通规划图

