春秋时期的名相管仲,以经世之策,惠民之举,长久之谋,潜心辅佐齐桓公成就春秋霸业,其图强大略光辉思想背后折射出的“政绩观”,如同一面穿越时空的镜子,映照出我们新时代党员干部干事创业应有的境界与担当。

政绩为谁而树?管仲昭示我们,政绩为民,民心为上。《管子·治国》有云:“凡治国之道,必先富民。”一切政绩的出发点和落脚点,皆在于民生福祉。管仲非常重视国内道路的整修和规范管理。他认为,道路通畅能直接降低民众出行、经商的成本,促进物资流通,惠及百姓生计。这深刻启示我们:政绩绝非脱离群众需求、耗费民力的“形象工程”“政绩工程”,而是让群众“行有所便、货畅其流”的日常实惠,是百姓看得见、摸得着、得实惠的发展成果。作为交通人,我们的政绩,从来都镌刻在群众便捷出行的笑脸上,体现在民生福祉的持续增进中。

树什么样的政绩?管仲指引我们,务实为本,解忧为要。管仲强调“令顺民心”,主张政绩的根本不在于追求表面光鲜、数据好看,而在于直击痛点、纾解民忧。对交通行业而言,修一条宽阔平整的公路绝非终点,真正解决群众出行的烦心事和揪心事,才是我们政绩的核心要义和价值归宿。从群众“行路难、堵车烦、物流贵”的切身感受中找准问题,以务实的制度、长远的布局、贴心的服务来回应群众期盼,这样的政绩,才是经得起历史、实践和人民检验的政绩。

靠什么树政绩?管仲启迪我们,久久为功,潜绩为基。齐桓公急于称霸,多次询问管仲能否速成。管仲总是耐心引导,强调要“先务本业,再图霸业”。他不是为了满足君主一时的虚荣心而透支国力,而是通过三十年的精心经营,逐步积累起雄厚的国力。管仲的政绩观,不是涸泽而渔的“短期暴政”,而是放眼长远的“可持续发展”。交通建设投资大、周期长、影响远,要摒弃急功近利、重建设轻管护的短视思维,既抓好重大交通项目落地、路网扩容升级等“显绩”,更要深耕道路养护、路网运维、设施提质、行业治理等打基础、利长远的“潜绩”。

(赵 敏)

芒种抒怀

马秀芬

当仲夏的季风,
从南国向北涌动。
一路美景,
在广袤的大地上到处都是欣欣向荣。
忙种忙收是五亿多农民,
发自肺腑的心声,
更是麦子和水稻踩着季节的鼓点擦肩而行。
用争分夺秒的抢收抢种,
演绎千年农耕的代代传承。
中华大地的田野上,
八千万亩的麦子丰收在望,
农人们祈求艳阳高照,
等待一切声势浩大的抢收抢种。
无数棵稻秧在农人的手中走下田埂,
一垄垄绿苗齐齐整整,
这正是芒种的时节收成与播种。

天下熙熙,皆为利来;天下攘攘,皆为利往。古往今来所有的杀抢纷争,都是因利而起。前一篇《姜太公赴齐建国》最后提到的那些“头疼事”,主要是建周之后的论功行赏(即分封)引出的幺蛾子。

插播一下:周文王姬昌夫人众多、人丁兴旺,传说他有十八个儿子:长子姬考(早夭),次子周武王姬发,老三管叔姬鲜,老四周公姬旦,老五蔡叔姬度,……老八霍叔姬处,……老十八郇叔姬葡。

安置帝胄、血亲、功臣一事很容易,“王恩浩荡”就行了。但如何处置殷(商)贵族后裔,周武王犯了难。最后,他在四弟周公的建议下,决定采取“以殷治殷”的政策,分封纣王之子武庚到殷地:一是继续维持殷商的祭祀不至于中断;二是利用武庚那点儿残存的威望,安抚住那些殷商遗民,免得他们再起来闹事儿;三是以此为例,向社会各界宣称:我大周朝决不做“赶尽杀绝”“斩草除根”之事,只要真心归顺周室,老实听话,大家就有好日子过。

这么做,是对的:先把“兴灭国,继绝世,举逸民”的旗帜插上道德的制高点,明晃晃、威赫赫悬在大家头顶,再说其他的。

这当然是一步好棋。但周王室领导班子们还是多长了一个心眼儿,做了更稳妥的安排:专门在殷地附近封了三块土地,再让武王的三弟姬鲜(管叔)、五弟姬度(蔡叔)、八弟姬处(霍叔)在那里分别建立自己的国家,号为“三监”:表面上是分封血亲,其实是命令兄弟三人好好看住武庚和那些商朝的遗老遗少们,一旦发现他们怀有异心,甚至聚众谋反,立即飞马来报。兄弟三人心领神会,高高兴兴,上任去了。

可惜,还没等把这些事彻底安排好,武王就因积劳成疾,撒手西去了。

武王的王后,也就是太公的女儿邑姜,也是命苦。天下甫定,丈夫就一命归西,邑姜看着年幼的孩子,想着那难以预知的未来,终日以泪洗面。

武王去世,他的儿子姬诵继位,是为周成王。但因为他还年幼,不能亲政。谁来接盘这些操心事呢?

答案是四弟周公姬旦。这也是武王临终时的安排。但,立即引起了一些人对周公的猜疑和不满。

首先是三弟管叔姬鲜。他心想:老四啊,爹和二哥还在的时候,说你有才、有德,让你辅政,倒也罢了,俺们也不说什么。现在爹死了,二哥也死了,我这个老三还没发话呢,你这个老四,就斜刺里跑了来要摄政,恐怕是惦记着二哥手里的权力、掂下的位子吧!这也太不厚道了!

老五蔡叔姬度也想:四哥啊,您老是拿二哥的临终安排说事儿,谁相信啊?还不是您在二哥面前撺掇的?

商纣王之子武庚这时也没闲着。他通过对周王室局势的仔细打探、全面了解,猜透了管叔等几位兄弟的心思,就派人去和这哥几个沟通,说:“令兄驾崩,你们的侄子年纪尚小、不能登位;而周公等人,先辅政后摄政,是想取而代之啊!看来,这天下以后就没你们什么事儿了!干脆,咱们一起反了吧!”

于是,管、蔡、霍等人因怀疑老四周公姬旦夺位,所以妄动为乱;武庚一族则看到了复辟商廷、重执大权的希望,蠢蠢欲动;各路老大、外邦诸侯或因王恩未及,或对分封不满,也准备群起响应。一时间,南境淮地九伯皆叛,东夷五侯密谋倒戈,山雨欲来,黑云压城。

其实,周公对此也早有预料,只不过没想到会来得这么快。他一边稳住局势,暗地里开始调兵遣将,一边和共同辅政的召公商量,宣姜子牙立即返回镐京,共谋平乱大计。

且说太公(好,现在开始我们不叫他子牙了)正准备在自己的领地放手大干一场呢,却突然听说了武王驾崩、天下纷乱、诸侯并起的消息,当然,也接到了周、召二公命他火速返京的信件。他毫不迟疑,立即动身。

太公这次出差,除了带好自己的随身物品,还叫上了儿子姜伋。

来到镐京的第一件事,就是去看望邑姜。

邑姜当初是怎么嫁给武王姬发的,传说很多,大多出于想象,如,邑姜性情淑雅,为人贤惠,又生得端庄、美丽;武王暗恋她多日,但羞涩不能开口求爱;姜子牙和桃花夫人成人之美,促成琴瑟合鸣,等等。

两人婚后生活也非常顺利、美满。《大戴礼记·保傅》里“周后妃任(妊)成王于身,立而不跂,坐而不差,独处而不偏,虽怒而不詈,胎教之谓也”的描写,是中国历史上最早、最成功的胎教范例,没有之一,同时确立了这位伟大母亲的形象。

但另一处描写却很温情又很暴力:这天晚上,哄着姬诵睡下之后,武王和邑姜两人双目相对,情由心生,□□□□□□□□□(此处略去132字),正在关键时候,突然一声炸雷,天帝在空中出现,对二人大声说:“你们的儿子,床上睡着的这个,要做第三代周天子!这次,你俩再生一个,要给他取名叫虞!让他去建立晋国!”这固然有“天神相助”的权威,强调了王室血亲封疆裂土的正当性,但也难保不会把正在柔情蜜意、唧唧我我的小两口儿吓出什么毛病来。还好,这次受孕,虽然经历了一点小小的波折,但十月怀胎,贤德娘娘邑姜还是平安生下了一个小宝,他就是唐叔虞,也就是春秋时晋国的先祖。

打住,不讲神话故事,也不讲晋史,还是老老实实回来说齐史。

看望过了邑姜,太公火速面见成王,并同周公、召公共谋平叛大计。鉴于当下的形势和太公卓越的军事才能,年幼的周成王姬诵给太公下了一道旨意:

东至海,西至河,南至穆陵,北至无棣,五侯九伯,实得征之。

翻译一下:以上范围,只要是姥爷觉得合适、认为必要,不管是谁,不管在哪,都可由姥爷出兵讨伐,一律合法。

瞧,这口锋利无比、威震四方的尚方宝剑,就这样赐给了本家姥爷。

这个范围,历来争议很多,我们不必过度解读,只要知道它大于齐土、小于周土、是本次叛乱的大致范畴,是需要姥爷巩固的边防,就够了。

强大的商朝都灭了,这点小叛乱算得了什么!周公、召公、太公三人齐心合力,重振当年讨伐商纣时的军威,兵分N路,N面出击,短短N年,就平定了叛乱。之后,担心还会有什么不测,太公还主动和儿子姜伋一起留在了镐京,没有返回齐地。

周成王死后,姜子牙又辅佐成王的儿子周康王执政(包括进行了建周后的二次分封)。这姜子牙也够操心、够忠心,先后帮助亲家周文王、女婿周武王、外孙周成王、重外孙周康王四代人打天下、坐江山,并成功地熬死了前面三代人,只是,最后没能熬过重外孙周康王姬钊。

也有学者认为,太公其实是卒于周成王姬诵任上的,也就是公元前1015年左右。他只是在老姬家“三代为师”,不是周朝的“四朝元老”。如果让他老人家一直活到周康王时期,那就一百三十几岁了,多少有些不可信。总不能因为喜欢他,或者因为他是神明一样的人物,就让他一直活下去吧。

但不管怎么说,成王姬诵、康王姬钊这四十年,政治清明,天下安定,人们都忘了刑罚是怎么回事,史称“成康之治”,这里面肯定有太公一份功劳。

而东面齐国国内的事务,只能让太公的另一个儿子丘穆公姜印居家打理了。好在,有太公当初定下的“举贤尚功”“因俗简礼”“通商工之业,便鱼盐之利”等国策,不用再考虑什么长远战略和N年规划,只需朝着一个又一个小目标,甩开膀子干就是了。姜印一面小心守护着齐国的疆土,一面督促手下一众开发商,紧锣密鼓、按部就班地工作,盖房,建城,开垦,打鱼,晒盐,种植,摆地摊,跑运输,做贸易,空买实卖,投机倒把……什么事儿也没耽误。

后来,太公终于以100多岁的年纪,累倒在镐京辅政的任上。大家把他葬于毕原这个地方,让老人家安安静静地陪伴着文、武二王。而今天我们临淄姜太公祠后的太公墓,也只是他老人家的衣冠冢而已。

儿子姜伋继承了老爸的爵位,但仍然留在镐京工作,没有返齐。

瞧,这个周王室,牵扯了我们齐国多少精力!第一代、第二代国君,愣是没在自己国家上班,他们的青春、热血以及聪明才智,全部奉献给了周王室了!否则,大齐国建国后的前N个五年规划,肯定都会提早实现!

就凭此,周王室给点儿“征伐天下”的小权力,又算得了什么!

(袁训海)

扫描听音频

中共临淄区委 临淄区人民政府 主办
720期
2026年6月12日
农历丙午年四月廿七
星期五 本期四版
今日临淄
讲好临淄故事 聚好临淄力量
今日临淄·手机报 今日临淄·数字报
临淄区融媒体中心出版 电子报网址:http://lzrm.jinrilinzi.com 新闻热线:0533-6291037 13345226287 E-mail:jrlzbjb@zb.shandong.cn

市人大常委会来我区督导检查辛河路精细化管理工作

本报讯 6月4日,市人大常委会副主任路德芝来我区督导检查辛河路精细化管理工作,区委副书记、区长康义文,区人大常委会主任杨晓军,区领导李富涛、高晋等参加活动。

路德芝在督导中强调,要强化工作协同,坚持问题导向,摸清底数、建立台账,形成管理闭环,共同将辛河路打造成为整洁、有序、优美的示范路。

康义文表示,各相关部门、单位要认真落实道路精细化管理工作,对照问题清单,逐一梳理、整改,聚焦难点痛点加力攻坚,努力做到标本兼治、常态长效。

康义文带队巡视高考考点

本报讯 6月7日,区委副书记、区长康义文带队巡视高考考点。区领导崔赟、梁小明等参加。

今年,我区设置淄博七中、临淄中学两个考点。在各考点,康义文详细了解入场安检流程、考场布置、监控运行、应急准备等情况。康义文强调,高考关系千家万户,各相关部门要以高度负责的态度,落实各项考务规定,细化入场安检等重点环节管理,完善应急预案,同时用心用情做好交通疏导、噪声治理、心理疏导等服务保障,为考生营造公平、温馨、安全的考试环境。

我区举办档案馆开放日活动

◇记者 朱腾飞

本报讯 6月9日是第19个“国际档案日”。当天,区档案馆举办开放日活动,邀请全区档案管理人员和广大市民走进档案馆,实地参观馆藏展厅、库房,档案查阅服务区等,了解档案查阅相关流程,感受新时代档案工作规范化、便民化、智慧化建设成果。

参观结束后,区档案馆举行“临淄档案AI形象”发布仪式。此次发布的形象定名为“兰宝”,融合本土文化特色与档案工作属性,作为临淄档案文化的专属数字代言人,后续将应用于文化宣讲、线上科普等多个场景。仪式结束后,全体参观人员集中收看国家档案局举办的线上专题讲座。

据区档案馆征集与技术科科长阚东介绍,接下来,区档案馆还将举办家庭档案整理小课堂、“档案里的思政课”进校园等活动,让更多人了解档案、关注档案,共同守护临淄历史记忆,让档案文化在新时代绽放光彩。

值班主任 田 华 本期责任编辑 田 华

创新“3+N+1”机制 破解企业信用修复难题

◇记者 孙 文

本报讯 “多亏了市场监管局的‘临期提醒’服务,让公司避免了不必要的经济损失。”某科技有限公司负责人感慨道,此前,公司曾因产品原材料把关不严被施以行政处罚,信用记录受损。整改合格后,如果没有及时申请信用修复,错过窗口期,将面临经营制约,后果不堪设想,“真是服务到咱们心坎上了。”

为破解企业信用修复不会操作、不便操作、不慎遗漏等难题,临淄区市场监管局以精准监管、智能服务为抓手,创新推出“3+N+1”无感信用修复机制,即建立三张动态管理清单,依托N个信用驿站和自主开发的信用修复AI管理小程序,实现信用修复“数据多跑路、企业少跑腿”。

“‘3+N+1’是相辅相成的。”临淄区市场监管局政策法规科科员张宇涵介绍,他们将年报异常业户、行政处罚业户以及严重违法失信人员纳入名单,对失信行为发生时间、行业类别、整改情况、修复时限等分类建档,并标注信用修复窗口期,以此作为数据基础。再将数据导入信用修复AI管理小程序,实现自动筛选、临期提醒、动态跟踪的全流程自动化闭环管理。

“通过自动筛查,小程序会向最短公示期仅剩7天的经营主体发送短信提醒,内容涵盖失信事由、修复所需材料及办理渠道等,确保业户高效、按期办理修复;监管人员通过后台可直观掌握各类经营主体信用修复动态,对超期未修复的触发二次提醒,同步跟进督导,确保修复流程无缝衔接。”张宇涵说。

自小程序运行2个月以来,累计发送修复提醒500余条,涉及经营主体261户,提醒准确率和企业响应率较去年同期提升50%以上,实现信用修复从“企业找服务”转变为“服务找企业”。

为简化办事环节、降低修复成本,临淄区市场监督管理局还搭建了全域信用修复服务网络。在临淄区审批服务中心、12个镇(街道)便民服务大厅和1个企业密集的产业园区设立“信用服务驿站”,打造“信用修复半小时”服务圈;配备专兼职“信用服务专员”,针对“不明白政策,不会操作”等问题,提供专人“一对一”全程帮办;依托国家企业信用信息公示系统,线上即可办理信用修复手续,将办理时限5个工作日压缩至2个工作日。通过线上线下融合发展,实现办事方式多元化,最大限度利企便民。

自“3+N+1”无感信用修复机制运行以来,临淄区市场监管局通过“清单打底、程序提效、驿站兜底”,已让6家企业完成信用修复。

“下一步,临淄区市场监管局将持续深化信用修复机制创新,推动市场主体信用水平整体提升,赋能企业‘诚’风破浪、‘信’步前行,为经济社会高质量发展保驾护航。”临淄区市场监管局信用科科长杨倩表示。

眼下,夏粮收获进入关键期。敬仲镇立足合作社集约化优势,全域统筹农机调配、气象预判、晾晒烘干等措施,抢抓晴好天气推进小麦抢收、玉米抢种压茬作业,守护全镇5.4万亩小麦颗粒归仓。

(宋国锋 丁 彬)

对“证”施策 化解不动产“登记难”

本报讯 一本不动产权证书承载着千家万户的“安居梦”。近年来,由于历史遗留原因,部分建设项目存在手续缺失、权属不清、主体灭失等问题,导致群众“手握钥匙却拿不到红本”,融资、流转、上学落户等需求受困。为解决这一民生痛点,区自然资源局开展整治不动产“登记难”问题工作,构建“高位统筹、精准摸排、分类施策、长效防治”工作体系,找准切口,协同发力,打通不动产登记“最后一公里”。截至2025年底,成功解决了209个不动产“登记难”历史遗留项目的办证难题,涉及房屋3.7万余套,全区涉不动产登记的热线投诉、信访及网络舆情总量同比下降61%。

坚持高位统筹
建立协同联动的专班推进机制

面对不动产“登记难”问题涉及面广、政策性强、协调难度大等特点,提高站位,成立专班,调动各方面力量,贯通工作链条,集中攻坚突破。

强化政治担当。深刻把握中央将不动产“登记难”问题纳入群众身边不正之风和腐败问题集中整治具体实事的战略深意,将化解不动产“登记难”作为检验基层治理效能的“试金石”和衡量为民服务成色的“温度计”,纳入全区“1+7+N”攻坚突破体系,由区委主要领导领衔、区委分管领导挂包强力推进,破除“政策打架”、“部门推诿”等顽疾。

深化专班运作。成立整治不动产“登记难”问题工作小组,由区纪委监委主要领导同志和区人民政府分管领导同志任“双组长”,住建、法院、税务、规划、综合执法等21个区直部门和12个镇街为成员单位,办公室设在区自然资源局。细化部门和镇街主要职责,建立常态化联席会议制度,实行行政和纪检监察“双监督”,切实推动专项整治各项工作区镇联动、部门属地共责、执纪监督全程保障。截至目前,专班累计召开联席会议186次,通过互通信息、梳理症结、商讨对策、夯实责任,破解青青家园、大顺花园、育龙花园、祥牛苑等堵点难点问题38个。

坚持全面起底
构建“三位一体”的问题摸排闭环

开展不动产“登记难”问题摸排行动,通过“技术排查+网格走访+诉求收集”三位一体,建立底数清、情况明、数据准的问题台账,筑牢问题整治的基础支撑。

技术赋能高效筛查。整合预售备案、抵押查封、遥感影像等不动产登记关联数据,对辖区内房地产开发项目进行信息化技术摸排,快速锁定存在登记障碍的项目,找准手续不全、税费欠缴、权属争议等问题症结,大幅提升摸排效率和精准度。

一线走访入户核实。组织镇街干部、网格员、物业公司组成摸排工作队,深入小区一线,采取“逐项目、逐楼栋、逐户”的实地核查方式,全面核实房屋权属、建设手续、业主诉求等核心信息,确保摸排出的问题真实、准确、可溯。

多元途径线索摸排。安排专人负责信访件、热线投诉、网络留言的登记、梳理、转办工作,对群众反映的不动产登记难相关诉求第一时间受理、分类汇总。建立诉求台账与问题台账联动机制,将群众举报、投诉反馈的个性化问题、共性难题全部纳入排查范围,补充完善摸排线索,确保各类不动产登记问题全面归集、不漏一户、不落一项。截至目前,累计将209个项目、40000余户纳入台账,(下转第三版)

要闻速览

本报讯 6月11日,全区“红领书记”工作推进会议召开。区领导刘晓参加。

本报讯 6月6日,区委常委、宣传部部长、教育工委书记崔赟带队巡视高考考点,副区长梁小明参加。

本报讯 6月5日,齐都医院捐赠金山分院DR设备启用仪式暨“警医联动护健康 暖心义诊惠环卫”主题活动举行。副区长梁小明参加。

(本报综合报道)

临淄区人社局

求职者进企“探岗” 零距离选岗“定心”

◇记者 张国勇

本报讯 近日,临淄区人社局组织开展求职者“进企参观体验”活动,带领10余名求职者走进山东润驰机械科技有限公司,实地感受生产环境与企业文化,推动求职招聘精准对接。

活动中,求职者先后参观了生产车间、休息区等工作生活场所,企业负责人全程讲解岗位职责、技能要求、晋升机制及薪酬福利等内容。求职者仔细观看设备操作流程,并就工作强度、班次安排等问题与现场工人及人事负责人交流。整洁的环境、规范的管理、完善的设施,给求职者留下深刻印象。

求职者赵锦旗表示:“人社局工作人员带我们到工厂参观,能更好感受实际工作环境,了解福利待遇。”此次活动变“求职者跑腿”为“带求职者上门”,有效破解了传统招聘中信息不对称、求职者“不敢去、不了解”等问题。

据山东化工专业人才市场服务中心代理部部长张佳介绍,带领求职者走进企业实地参观,与企业人资面对面交流,有助于求职者对企业形成更加深刻、直观的了解,为双方搭建起高效的求职招聘平台。

“银发市集”助老惠民 激活银发经济新动能

本报讯 近日,由区委老干部局联合相关部门共同举办的“共富市集临淄专场——银发康乐专区”在齐文化博物馆广场火热开集。本次市集以“银发市集助老惠民,助力银发经济”为主线,集聚优质涉老资源,搭建精准服务平台,为全区老年朋友送上了一场“有温度、有品质、有实效”的惠老盛宴。

市集聚焦老同志关心的养老痛点、生活盼点,精心设置银发康乐专区,吸纳居家养老、适老化改造、银发旅居、健康食品、中医保健、健康义诊、心理咨询、银发金融、智能穿戴等20余类企业及商铺参展。从适老化改造实景体验到智能穿戴设备互动,从中医专家现场把脉到金融防诈骗知识普及,从健康膳食指导到旅居养老推介,老同志们在家门口即可享受“医、食、住、行、乐”全链条服务。

两天时间里,各参展单位累计发放老年人健康手册、养老政策指南、防诈宣传折页等各类材料2万余份,让惠老政策“看得懂、算得清、用得上”。现场达成适老化改造、旅居康养、健康管理等意向订单650余个,直接促成交易总额1.3万余元。老同志们纷纷点赞:“市集办到了心坎上,既有新鲜体验,又有实在收获。”

闻韶:“百姓之家”温暖千家万户

◇记者 宋国锋 孙 文

本报讯 闻韶街道坚持织密“阵地网”,打好“特色牌”,办好“群众事”,把文明实践融入百姓日常,探索出一条独具特色的基层治理新路子。

“一个观众的舞台”:把演出送到老人身边

在勇士社区,93岁的张存凤老人家中时常传出歌声与笑声。社区志愿服务联合会的志愿者们正为她献上一场专属演出。“原来都是靠着窗子看人家打扑克,现在有表演,特别高兴。本来就高兴,你们一来更高兴。”张存凤笑着说。

这个温暖的项目叫“一个观众的舞台”。发起人薛建平在日常走访中发现,一些行动不便的高龄老人常常趴在窗边,望着楼下热闹的活动,眼中满是渴望。他萌生了一个念头:能不能把演出送到老人家里去?

“当时也不知道人家愿不愿意,就跟社区书记商量,让网格员先上门问问。如果有愿意的,我们就入户,唱唱歌、聊聊天。”薛建平回忆道,“看到他们高兴的脸,我们比他们还高兴。”

就是这样一份朴素的善意,点燃了一场持续至今的温暖行动。截至目前,“一个观众的舞台”已为86位老人提供上门演出服务200余场,演出内容也从最初的唱歌、聊天,扩展到戏曲、朗诵、小型乐器演奏等多种形式。许多志愿者利用业余时间排练节目,只为给老人带去片刻的欢乐与陪伴。

“一社区一品牌:文明实践全覆盖、有特色

如今,勇士社区的志愿服务队伍已达到62支,涵盖文艺演出、生活照料、心理慰藉、健康监测等多个领域,在册志愿者4600余人。社区党委书记、居委会主任高敏介绍:“我们几乎每天、每月、每周都有活动开展,年平均下来有上千场。”

“星火大篷车”:打通便民服务“最后一公里”

与勇士社区不同,相府社区由10个大小不同的老旧小区组成,楼宇分散、居民数量不均。过去,大型志愿服务活动往往选择人口密集的小区,而楼宇少、居民少的生活区获得的公共服务相对有限。

为解决这一难题,相府社区推出了“星火大篷车”项目。居民一个电话,社区工作人员便骑着载满各种工具的大篷车上门服务。该项目以5个网格驿站为枢纽,采用“驿站驻点+流动服务”模式,真正实现了服务群众零距离。

相府社区党委书记、居委会主任田伟介绍:“大篷车正常志愿活动时间是每周三,直接开到居民楼下。日常居民有需要,打个电话,我们也随时把大篷车开到楼下、入户服务。”从修理小家电、更换灯泡,到代买药品、上门理发,“星火大篷车”已成为社区居民最熟悉、最信赖的流动服务站。

一社区一品牌:文明实践全覆盖、有特色

近年来,闻韶街道在9个社区打造“一社区一品牌、一品牌一特色”志愿服务体系,策划实施文艺惠民、扶老助困、医疗健康、法律援助等项目220余个。截至目前,街道已实现9个城市社区新时代文明实践站全覆盖,设立55处网格红色驿站。

今年以来,闻韶街道常态化开展“邻居节”、人居环境“清底子”等志愿服务活动500余场,定期开展“物业开放日”497场,累计解决民生问题382个。从环境卫生整治到邻里纠纷调解,从老年人关爱到青少年教育,志愿服务与群众需求实现双向奔赴。

闻韶街道党工委委员王雅坤表示:“下一步,我们将继续推动阵地再提升,把网格驿站、共享书吧等‘微阵地’用活用好,让服务更便民;品牌再升级,深耕‘一社区一特色’,推动志愿服务与群众需求精准对接,让文明实践真正走到百姓心里。”

凤凰镇西刘村以美丽乡村建设为抓手,大力推进“弱电下地”工程,擦亮乡村最美天际线。同时,拆除、整理闲散院落,建设游园,村容村貌焕然一新。

(周 悦 沙良霄)

齐都:“三心三建”破难题 红色物业暖民心

深入实施“五大战略” 着力推进“五城联建”

◇记者 孙 文 张国勇

本报讯 齐都镇深入推进党建引领“红色物业”效能提升活动,创新“初心党建、同心创建、连心共建”“三心三建”治理模式,推动党组织引领更加有力、物业服务更加规范、基层治理更加精细、群众获得感持续提升。

这几天,齐都镇棠悦社区五期奥德隆广场小公寓的居民格外开心,他们的电费由原来的经营性用电成功改为居民用电。

“以前每度电九毛多,现在是每度电五毛多,我们做饭还有取暖,夏天纳凉全都要用电,降幅超过40%。现在每个业主都非常高兴,甭提多开心了。”奥德隆广场小公寓居民王宝民说。

这两栋小公寓是商住一体式公寓,因项目性质为商业公寓,一直执行商业电价,给居民带来一定负担。为解决这一问题,业主代表、物业公司积极与供电部门协商沟通,确定解决方案。

经反复协商,供电部门给出可行方案,在不改变现有供电模式的前提下,实行“分类计价”,即经营性用房继续执行商业电价,而对符合实际居住条件的居民,通过增设居民用电总表、分户计量的方式,单独按居民电价计费。

镇一级参与指导,社区、物业、居民代表召开联席会议,招募居民志愿者,全程参与改造工作,改造资金由居民自筹,经过20天的紧张施工,方案成功落地,400余户符合标准的居民用上了居民用电,生活成本实实在在降了下来。

而在正齐社区,另一件暖心事也在悄然发生。为了让居民在炎炎夏日能有个锻炼娱乐的好去处,社区整合办公空间,腾出一间屋子,并由物业公司改造成了活动室。

“三心三建”治理模式,让社区、物业、居民都参与到社区治理中来,推动红色物业从“形式覆盖”向“效能提升”转变。今年以来,全镇三个城市社区共梳理谋划民生实事19件,聚焦基础设施完善、人居环境提质等关键领域靶向发力,切实把惠民实事办实、暖心好事办好。

“我镇将持续深化‘三心三建’治理模式,依托‘小区党支部、物业管理委员会、小区物业’三方协同治理(机制),加快推动19件民生实事抓紧落实落地,把居民‘需求清单’转化为‘幸福清单’。”齐都镇物业管理办公室副主任徐文龙表示。

近日,朱台镇陈营村组织党员及志愿者对村南灌溉排水沟渠开展集中清理整治行动,经持续作业,累计清理沟渠约500米,清运杂物10余车,沟渠恢复通畅,渠容渠貌显著改善。

(上接第一版)实行清单化管理。

坚持分类施策
探索精准高效的破题纾困路径

聚焦税费欠缴、手续不全、抵押查封三大核心堵点,靶向创新机制,打通办证堵点。

实行“证缴分离”机制。针对开发企业欠缴税费导致群众无法办证的共性难题,以“群众无过错即办证”为原则,打破“先缴税后办证”的传统桎梏,实行“证缴分离”机制,将企业欠缴税费的行政追缴与群众购房办证诉求分离开来、双线同步推进。在核实群众购房合同、购房凭证、权属来源等资料真实有效的前提下,优先为符合条件的购房群众办理不动产登记证书。同时,法院、自然资源、住建、公安、税务等部门组建联合追缴组,统筹运用联合催缴、资产抵扣、司法诉讼等方式,依法依规追缴企业欠缴税费,既维护群众切身利益,又守住监管底线。

实行“并联审批”机制。针对项目规划、土地、施工许可等手续缺失导致登记受阻问题,打破部门审批壁垒,由工作专班统筹住建、自然资源、规划等部门联合踏勘、集中会审,对非核心要件缺失的项目,采取承诺补办、限时补正的方式办理,杜绝群众多头跑、反复跑,推动手续办理从“串联慢办”向“并联快办”转变。

实行“府院联动”机制。针对项目整体抵押、司法查封导致群众办证难的瓶颈问题,强化政府与法院协同联动,采取“按套注销抵押、按户解封查封、分户登记”的处置方式。由专班牵头,梳理甄别抵押查封范围内的已售房屋,重点核查业主购房合同、购房发票以及水、电、物业缴费等凭证,确认为家庭居住用房的,纳入分户登记办证范围,在保障金融债权、司法公信力的同时,优先保护善意购房群众权益。

坚持长效巩固
构建标本兼治的常态监管机制

推动不动产登记难从“集中攻坚”向“常态治理”转变,构建源头严防、过程严管、后果严查的全链条管控体系,从制度源头杜绝新增“登记难”问题。

筑牢项目全周期防控底线。紧盯新建商品房、存量项目开发建设全流程,前移监管关口,在项目拿地、规划审批、建设施工、预售销售、竣工验收等关键环节实施动态协同监管,确保各类手续同步完善、闭环管理。深化“交房即办证”改革,以“竣工即交证”、“交房即办证”为抓手,倒逼开发企业依法依规履行主体责任,切实保障住权与产权同步落地。强化联合惩戒约束,对开发企业存在的违规建设、恶意拖欠土地出让金或税费等行为,建立自然资源、住建、税务、市场监管等部门联动响应机制,实施信用惩戒、限制准入等措施,形成强大的震慑作用。

加强问题常态化排查处置。依托不动产登记信息平台、政务数据共享系统,常态化梳理不动产登记领域信访投诉、网络舆情等线索,建立“舆情研判会”机制,对苗头性、倾向性问题早发现早介入早处置,切实将矛盾纠纷化解在萌芽状态。

持续提升处置效能。建立“一案一复盘、一类一总结”工作机制,对已成功化解的不动产登记历史遗留项目进行系统梳理,全面总结典型案例的实操经验、化解模式与工作路径,形成标准化、可复制的解决方案,为后续处置同类未化解问题楼盘提供清晰参考和实践遵循,以“解决一个问题、带动一类问题化解”的实效,持续推动不动产“登记难”问题动态清零。

临淄区儿童青少年五健管理中心成立

◇记者 石 潇

本报讯 近日,临淄区儿童青少年五健管理中心揭牌仪式暨省妇幼专家义诊活动在临淄区妇幼保健院举办。省妇幼保健院专家团队、全区卫健与教育系统相关负责人参会。中心聚焦健体重、健视力、健心理、健骨骼、健口腔五大领域,依托省级优质医疗资源,搭建医教协同健康服务平台,揭牌同期开展专家公益义诊,就近为辖区青少年提供筛查、诊疗与健康指导,全方位护航少年儿童身心健康成长。

气象服务“主动防” 粮食安全有保障

本报讯 近年来,临淄区气象部门以田间试验为抓手,推动农业生产实际与气象服务深度融合,率先开展农业气象灾害风险减量服务实践,用气象科技赋能夏粮丰收。

在凤凰镇西申村,种粮大户王爱国通过“锄禾问天”APP实时了解未来天气变化。他告诉记者,眼下小麦进入灌浆晚期,即将收割,APP每天推送天气信息,帮助农户从“靠天吃饭”转向“看天吃饭”。

自2025年起,临淄区作为试点启动农业气象灾害风险减量服务,通过早期识别、预警预报与应对措施的有效贯通,降低灾害损失。除APP外,田间布设的农田小气候观测站可精准监测气温、湿度、风向风速、雨量、土壤墒情等数据,农户依据科学数据安排农事,告别传统经验式管理。今年多次连续降雨后,王爱国结合观测站实时数据和气象部门的农事建议,及时实施雨后追肥,避免了小麦减产风险。

王爱国介绍:“设备数据直接传到手机上,我们根据推送的信息采取生产措施。前年小麦亩产1130斤,去年达到1180斤,今年看苗情,超过1200斤没问题。”

在临淄,像王爱国一样的受益农户还有很多。这背后是一套融合气象监测、卫星遥感与农业生产数据的农业气象灾害风险减量服务体系。该体系不仅能精准预测未来天气,还可智能推送不同地段的风险等级及差异化处置建议,实现风险管理关口前移,有力保障粮食稳产增收。

临淄区气象台台长辛雪琪表示:“通过观测设备采集的数据,结合区域站、卫星、雷达及格点化网格预报,形成未来天气变化情况及农事建议,最大限度减少不利天气造成的损失。”

科学使用空调 远离空调病

健康教育

◇通讯员 邢艳玲

本报讯 空调病,俗称冷气病,是长期处于冷风直吹、门窗紧闭的环境中所引发的综合性身体不适。夏季高温闷热,长时间待在空调房内,极易引发颈椎疼痛、受凉感冒、关节酸痛等问题,严重影响身体健康。

对于空调病,记住四条保健康:

第一条:冷风直吹危害大,肩颈疼痛找上门。长时间空调直吹脖子、肩膀、膝盖,容易造成肌肉僵硬、血管收缩,引发颈椎酸痛、肢体发麻。切忌风口对着身体直吹,尽量把风口调向上方,减少寒气刺激。

第二条:温度把控别太低,温差过大易生病。空调温度建议设置25℃—27℃,不要长时间开低温。建议室内外温差不超过8℃,否则人体调节能力跟不上,容易出现头晕、鼻塞、受凉感冒。老人小孩更要注意保暖。

第三条:密闭房间勤通风,换气除菌防疾病。开空调切忌长期紧闭门窗,否则室内空气浑浊、霉菌滋生、二氧化碳堆积。建议每2至3小时开窗通风15分钟,每1-2个月清洗一次空调滤网,保持室内空气干净流通。

第四条:久坐不动害处多,活动保暖护关节。长期久坐不动、肩颈受凉,容易加重身体不适。办公居家常备薄披肩、小毛毯,护住肩颈膝盖;每小时起身拉伸活动,睡前热敷受寒部位,驱散体内寒气。

债权债务公告

淄博市临淄区收藏家协会(统一社会信用代码:51370305MJE175956J),经