

公示预览

临淄区自然资源局保障中心国有土地使用权招拍挂出让成交公示

临自然交示字[2025]11号 2025年12月31日

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局 挂牌出让 1 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块的基本情况:

宗地编号：	370305004203GB00222W00000000[临淄区2025（增量）—012号]	宗地总面积：	3.363393公顷	宗地坐落：	临淄区中兴路以东、控规道路以南、齐园路以西、齐兴路以北。
年限：	70年	土地用途：	普通商品住房用地(二类)	项目名称：	
成交价：	16982万元	受让单位：	淄博合瑞城市发展有限公司		
备注：	1.竞得人须按照淄博市临淄区民政局出具的《关于370305004203GB00222W00000000号宗地养老、社区服务配套设施出让意见的复函》要求配建养老、社区服务设施，建成验收合格后将产权无偿移交所管辖区街道（镇）所有。2.竞得人须按照淄博市体育局出具的关于同意临淄区教育和体育局《关于征求公共体育配套设施建设方面意见的请示》的批复要求配建公共体育设施。3.竞得人须按照临淄区文化和旅游局出具的《关于申请出具370305004203GB00222W00000000号宗地审查意见的请示》的要求同步建设配套公共文化服务设施。4.竞得人须严格根据市区两级文物部门意见进行建设。5.该宗地范围内有一条东西走向的排海管线，埋深约4米，竞得人在开发建设过程中须合理规划，做好避让保护。对于在施工过程中再发现的其他地下管线以及产生的其他问题，由临淄区人民政府按照相关规定处理。				

二、公示期：2025年12月31日至2026年01月04日

三、该宗地双方已签订成交确认书，在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

八、联系方式：

联系单位：临淄区自然资源局
单位地址：临淄区雪官路354号
邮政编码：255400
联系人：王学贵
联系电话：0533-7183198
电子邮件：

临淄区自然资源局保障中心